

VŠB - Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Studie využití ploch jižně od ul. Generála Sochora pro nízkopodlažní bydlení
v Ostravě - Porubě

The study of land use south of St. Generála Sochor for a low floor housing
in Ostrava Poruba

Student:

Bc. Hana Wondrová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Jiří Kalvach

Ostrava 2014

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Hana Wondrová**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Studie využití ploch jižně od ul. Generála Sochora pro nízkopodlažní
bydlení v Ostravě-Porubě**
**The study of land use south of St. Generála Sochor for a low floor
housing in Ostrava Poruba**

Zásady pro vypracování:

Předmětem práce je studie vhodného využití volných ploch a jejich funkčního uspořádání při zastavění objekty občanské i bytové výstavby. Návrh bude vypracován ve dvou variantách, jedna z nich bude úsporná z pohledu investičních potřeb, druhá technicky náročnější. Součástí práce bude vyhodnocení vlivu návrhu na bydlení, na způsob dopravní obslužnosti, na změny veřejné zeleně s jejich maximálním zachováním, návrh městského mobiliáře, propočet finanční náročnosti obou variant a návrh statické dopravy; nejméně v jedné variantě umístění odstavných a parkovacích míst do podzemí objektů resp. podzemí jejich přilehlých ploch.

Textová část bude obsahovat:

1. Obecné požadavky na umístění bytové a občanské výstavby do území.
2. Porovnat obě vybrané varianty z hlediska ekonomické využitelnosti ploch.
3. Zhodnocení návrhu statické dopravy a jejího vlivu na veřejnou zeleň.
4. Předpokládaná finanční náročnost samostatně pro TI, DI a samostatně pro objekty bytové a občanské výstavby.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů.
2. Výkres stávajícího využití území a inženýrských sítí.
3. Výkres dvou variant ve vhodném měřítku se zakreslením návrhu objektů včetně jejich napojení na síť TI a místní komunikace.
4. Zobrazení jedné varianty vybraného návrhu ve 3 D zobrazení.

Seznam doporučené odborné literatury:

Hasík, O: Územní plánování, VŠB TUOstrava, 2003
Šrytr, P. a kol. : Městské inženýrství I, Praha 1999
Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
Vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů
Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných techn. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Územní plán města Ostravy, dostupné z <http://gisova.ostrava.cz>

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jiří Kalvach**

Datum zadání: 28.02.2014

Datum odevzdání: 01.12.2014



doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....
podpis studenta

Prohlášení, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, zejména § 35 o užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 o školní dílo.
- беру на ве́домии, что Высшая школа́ ба́нская и Техни́ческая универзи́та Остра́ва (дále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užívat (§ 35 odst. 3)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užívat dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užití své dílo o diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́домии, что оdevздáнием své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

podpis studenta

Anotace diplomové práce

Wondrová Hana, Bc., Studie využití ploch jižně od ul. Generála Sochora pro nízkopodlažní bydlení v Ostravě - Porubě.

VŠB – TUO, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, Ostrava 2014.

Diplomová práce, vedoucí Ing. Jiří Kalvach.

Počet stran: 58.

Předmětem práce je studie vhodného využití volných ploch a jejich funkčního uspořádání při zastavění objekty občanské i bytové výstavby. Návrh je vypracován ve dvou variantách, jedna je úsporná z pohledu investičních potřeb, druhá technicky náročnější. Součástí práce je vyhodnocení vlivu návrhu na bydlení, na způsob dopravní obslužnosti, na změny veřejné zeleně s jejím maximálním zachováním, návrh městského mobiliáře, propočet finanční náročnosti obou variant a návrh statické dopravy.

Klíčová slova: územní studie, územní plán, bytové domy, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura.

The Annotation of the thesis

Wondrová Hana, Bc., The study of land use south of St. Generála Sochor for a low floor housing in Ostrava Poruba.

VŠB-TUO, Faculty of Building, Department of Civil Engineering, Ostrava, 2014.

Thesis, tutor Ing. Jiří Kalvach.

Number of pages: 58.

The subject of the work is a study of the appropriate use of free surfaces and their functional organization in development activities in the civil and housing construction. The proposal is drawn up in two variants, one is efficient from the perspective of investment needs, the other technically more demanding. Part of the work is to assess the impact of the proposal on housing, on the way to transport services, on changes to the public green space with its maximum preservation, design of urban furniture, estimate the financial cost of the two variants and the design of static traffic.

Keywords: territorial studies, zoning plan, apartment buildings, infrastructure, transport infrastructure.

Seznam použitých značení

VŠB-TUO	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava
ÚPO	územní plán města Ostravy - nový
ČSN	Česká státní norma
NTL	Nízkotlaká plynovodní síť
VN	Vysoké napětí
PE	Polyethylén
PVC	Polyvinylchlorid
DN	Jmenovitá světlost potrubí
TR	Trafo stanice
MHD	Městská hromadná doprava
ZŠ	Základní škola
MŠ	Mateřská škola
ÚČOV	Ústřední čistírna odpadních vod
ZTP	Zvlášť tělesně postižení
ZTPP	Zvlášť tělesně postižení s průvodcem
PP	Podzemní podlaží
NP	Nadzemní podlaží
MMO	Magistrát města Ostravy
ÚMOb	Úřad městského obvodu Poruba
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální

OBSAH

1	Úvod	1
2	Obecné požadavky na umísťování občanské a bytové výstavby do území	2
2.1	Základní pojmy	2
2.2	Obecné požadavky na výstavbu	4
3	Základní poznatky o vymezeném území	6
3.1	Poloha místa	6
3.2	Historie městského obvodu	8
3.3	Památky městského obvodu	9
3.4	Rozvoj výstavby	10
3.5	Koncepce uspořádání krajiny	12
3.5.1	Priority koncepce	12
3.5.2	Přírodní hodnoty a jejich ochrana	13
3.5.3	Systém sídelní zeleně	13
3.5.4	Krajinný ráz	13
3.6	Koncepce veřejné infrastruktury	14
3.6.1	Pozemní komunikace	14
3.6.2	Statická doprava	14
3.6.3	Městská hromadná doprava	14
3.6.4	Státní silnice	15
3.6.5	Koncepce technické infrastruktury	16
3.6.6	Zásobování vodou a kanalizace	16
3.6.7	Zásobování elektřinou a telekomunikace	17
3.6.8	Zásobování plynem a teplem	17
3.6.9	Hospodaření s komunálním odpadem	17
3.6.10	Koncepce občanského vybavení	17
4	Lokalita pro zástavbu	18
4.1	Popis území	18
4.2	Vstupní údaje	21
4.3	Vazba na územní plán	22
4.3.1	Hlavní využití	23
4.3.2	Přípustné využití	23
4.3.3	Podmíněně přípustné využití	23

4.3.4	Nepřípustné využití	24
4.4	Limity v území	25
4.5	Právní vztahy	27
4.6	Vlastnické vztahy	28
4.7	Význam řešeného území	28
5	Urbanistické řešení	29
5.1	Varianta A	29
5.1.1	Bytový dům	30
5.1.2	Dětské hřiště	31
5.1.3	Komunikace	31
5.1.4	Technická infrastruktura	32
5.1.5	Veřejná zeleň	33
5.2	Varianta B	34
5.2.1	Parkovací dům	34
5.2.2	Bytový dům	35
5.2.3	Komunikace	35
5.2.4	Technická infrastruktura	37
5.2.5	Veřejná zeleň	37
5.3	Rekapitulace variant	39
6	Dopravní infrastruktura	40
6.1	Varianta A	40
6.1.1	Příjezdová komunikace	40
6.1.2	Komunikace pro pěší	41
6.1.3	Parkování a odstavování vozidel	42
6.2	Varianta B	43
6.2.1	Příjezdová komunikace	44
6.2.2	Komunikace pro pěší	44
6.2.3	Parkování a odstavování vozidel	45
7	Technická infrastruktura	46
7.1	Varianta A	46
7.1.1	Zásobování pitnou vodou	46
7.1.2	Odkanalizování území	46
7.1.3	Energetika	47
7.2	Varianta B	48

7.2.1	Zásobování pitnou vodou	48
7.2.2	Odkanalizování území.....	48
7.2.3	Energetika.....	49
8	Vliv na okolní stavby a životní prostředí	51
9	Ekonomická využitelnost ploch	52
10	Závěr.....	53
11	Seznam použitých pramenů	54
12	Seznam obrázků	55
13	Seznam tabulek	56
14	Seznam příloh.....	57
15	Seznam výkresové části	58

1 ÚVOD

Cílem diplomové práce je návrh vhodného funkčního a prostorového využití volného území. Pro zastavění jsou zvoleny dvě nevyužité plochy na ulici Generála Sochora v Ostravě Porubě, v katastrálním území Poruba - Sever. Plochy se nachází, dle ÚPO, v území zastavěném stabilizovaném. Toto členění ploch v ÚPO dle významu reguluje stavební zásahy do území. Návrh zástavby je omezen podmínkami využití území a prostorovou regulací těchto ploch v ÚPO. V těchto plochách je nutné zachovat jejich urbanistickou strukturu, navrhopvat pouze citlivé dostavby stávajících proluk, nepřipouštět necitlivé stavební zásahy, případně necitlivé zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu.

Na základě podmínek uvedených v ÚPO a shromážděných podkladů bylo provedeno posouzení současného stavu lokality. V první fázi byly zpracovány dvě varianty koncepčního řešení zástavby s tím, že jedna varianta je úspornější z pohledu investičních potřeb, druhá technicky náročnější. Práce vyhodnocuje vliv návrhu na bydlení, na dopravu, zejména nedostatek parkovacích míst v území a změny veřejné zeleně. Je vypracován propočet finanční náročnosti obou variant a návrh statické dopravy s umístěním parkovacích míst do podzemí. Práce obsahuje také vizualizaci vybrané varianty urbanistického řešení.

Studie obsahuje pro každé území dvě varianty řešení. V první části je navržen bytový dům tvaru L s umístěním garáží v přízemí objektu ve variantě jedné a garážový dům ve variantě druhé. Ve druhé části území je navrženo dětské hřiště při zachování původního tvaru parkových cest a převážně parkové zeleně ve variantě první a bytový dům s garážemi a parkovací plochou ve variantě druhé. O obou variantách je řešeno napojení nových objektů na dopravní a technickou infrastrukturu. Uspořádání základních regulačních prvků, tj. poloha objektů, příjezdových komunikací a jejich rozměrové uspořádání jsou patrné z výkresové části dokumentace.

2 OBECNÉ POŘADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉ A BYTOVÉ VÝSTAVBY DO ÚZEMÍ

2.1 Základní pojmy

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. [3]

Stavbou pro bydlení se rozumí bytový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. [4]

Zastavěným územím se rozumí území vymezené územním plánem nebo postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. [3]

Budovou se rozumí nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. [4]

Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen. [4]

Obytnou místností je část bytu, která je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m². Kuchyň, která má plochu nejméně 12 m² a má zajištěno přímé denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace tepla, je obytnou místností. Pokud byt tvoří jedna místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²; u místností se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m. [4]

Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. [9]

Stavebním pozemkem je pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem. [6]

Územní plán je projekt (dokumentace) záměru jak uspořádat území v budoucích letech. Konkrétně obsahuje určení ploch v území k využití rozlišenému podle hlavních účelů, tzv. funkční využití ploch. Podle povahy těchto ploch pro ně ještě určuje prostorové parametry, např. výškové zónování zástavby, prostorová ochranná pásma. Dále obsahuje řešení podzemních i nadzemních inženýrských sítí a objektů. [1]

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyvážením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. [9]

Funkční využití ploch je územně plánovací členění řešeného území na dílčí plochy odlišené svým specifickým určením. Kromě funkčního, tj. účelového využití plochy lze použít ještě např. členění plochy podle fyzikálně-technických parametrů, např. podle intenzity (hustoty) zástavby, hustoty osídlení ad. [1]

Technická infrastruktura je souhrn ploch, podzemních a nadzemních staveb a zařízení zpravidla nevýrobního charakteru, která mají umožňovat řádný provoz území včetně výrobních činností. Definice technické infrastruktury výčtem (taxativní): vodovody, kanalizace, zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, telekomunikace a ostatní spoje včetně televizního signálu, dopravní zařízení, ochrana před škodlivými účinky přírody (úpravy toků a protipovodňová opatření) a lidí (odstraňování odpadů), péče o zeleň a čistotu prostředí. [1]

Sítě technického vybavení jsou nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody). [4]

Sítě technického vybavení jsou kabely či potrubí včetně armatur a objektů na vedení, zabezpečující napojení území měst, obcí, jejich částí a jednotlivých objektů na jednotlivé druhy technického vybavení. Podle územní působnosti, funkčního a kapacitního významu se vedení technického vybavení dělí na 4 kategorie. [13]

2.2 Obecné požadavky na výstavbu

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. [9]

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. [9]

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. [4]

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. [4]

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejného prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. [4]

Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci

Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.

Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě bytového domu 0,3.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejich zásahu. [4]

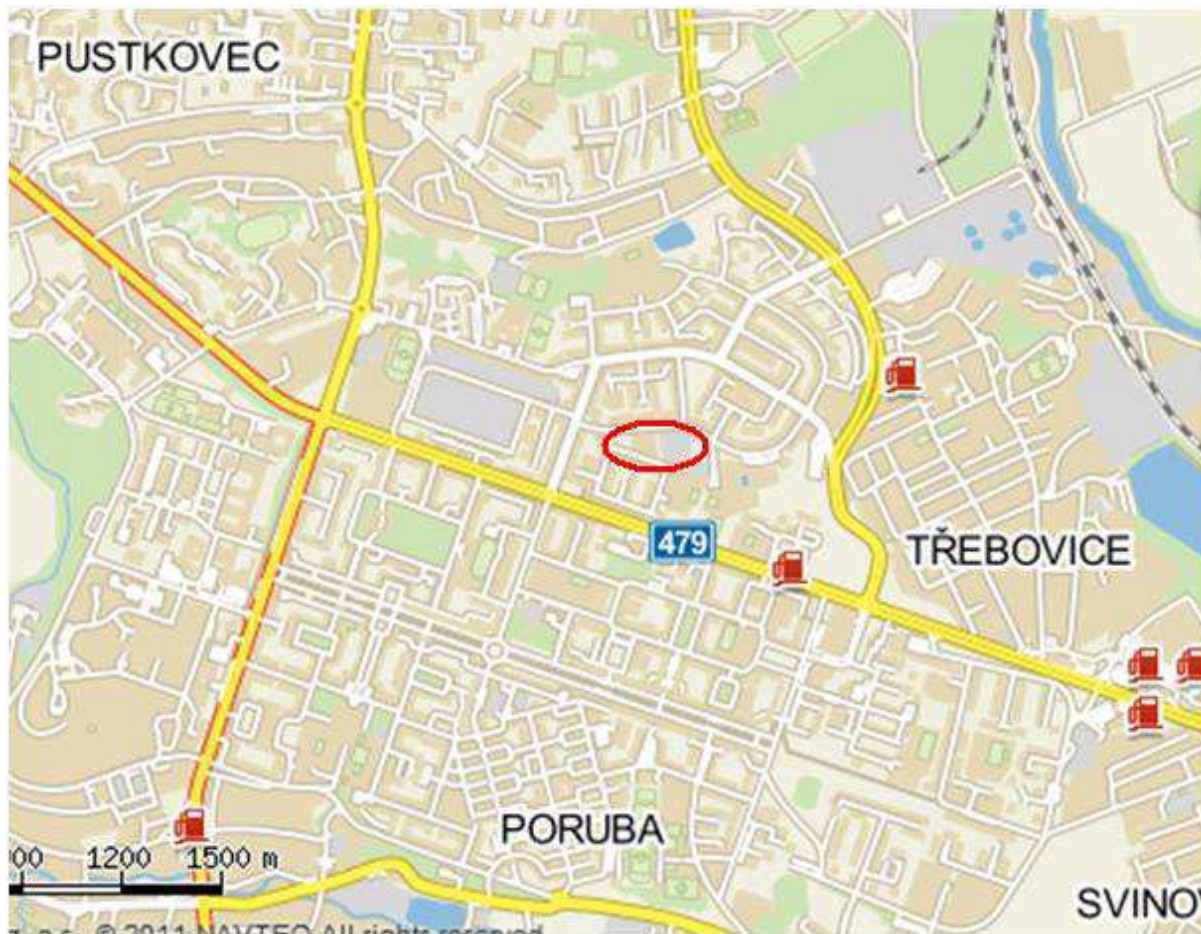
Vzájemné odstupy staveb

Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická, či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. [9]

3 ZÁKLADNÍ POZNATKY O VYMEZENÉM ÚZEMÍ

3.1 Poloha místa

Řešené území se nachází v Moravskoslezském kraji, v severozápadní části města Ostravy, v městském obvodu Poruba, v katastrálním území Poruba - sever.



Obr. 1 - Vyznačení řešené oblasti □mapy.cz

Poruba byla původně obec připojená roku 1957 k Ostravě. Od 24.11.1990 je jedním z městských obvodů statutárního města Ostravy. Rozkládá se na západě města, v jeho slezské části a je, se svými téměř 70 tisíci obyvateli, jeho druhým nejlidnatějším obvodem města. Území městského obvodu se skládá ze dvou katastrálních území, a to Poruba a Poruba - sever.

Území městského obvodu Poruba je katastrálním územím městského obvodu Pustkovec rozděleno na dvě téměř oddělené části, které jsou propojeny jen úzkým koridorem silniční komunikace v Martinovské ulici.



Obr. 2 □ Vyznačení městského obvodu v mapě □ cs.wikipedia.org

Znak a prapor Poruby byly uděleny usnesením Rady města Ostravy číslo 2278/64 z 24.8.1993. Znak tvoří polcený štít; v pravém zlatém poli vyniká půl slezské orlice, levá polovina červeno - modře dělena, nahoře zlatá hlavice berly, dole zkřížená zlatá hornická kladívka. Avers praporu opakuje znak, revers tvoří tři vodorovné pruhy, žlutý, červený a modrý.



Obr. 3 □ Znak a prapor □ [cs.wikepa.org](https://cs.wikipedia.org)

3.2 Historie městského obvodu

Název Poruba byl odvozen od rubání stromů a souvisí ze způsobem založení obce. Z roku 1655 je doložen také německý název Hannersdorf. K založení Poruby došlo ve 13. století na území pokrytém hraničním hvozdem, který se rozkládal od Opavy k Těšínu a byl přirozenou ochranou hranic. Vrchnost začala území kolonizovat a hospodářsky využívat. Osada Poruba byla založena podél potoka Porubka. Obyvatelstvo Poruby se tradičně živilo především zemědělstvím. Podle karolinského katastru z let 1724 - 1738 žilo v Porubě 21 sedláků, jeden mlynář a 21 zahradníků. Dále byly v Porubě dva panské dvory.

V 2. polovině 19. století a na počátku 20. století se většina obyvatel nadále živila zemědělstvím. Někteří dojížděli za prací do ostravských průmyslových závodů, a někteří našli práci v porubské továrně na nábytek, založené v roce 1903 Ignácem Blažejem. Průmyslový rozmach Moravské Ostravy na přelomu 19. a 20. století nijak podstatně neovlivnil život obce, která si zachovávala svůj zemědělský charakter. První továrna na výrobu nábytku s parní pilou a velkoobchodem dříví Ignáce Blažaje byla založena v roce 1903. V roce 1928 zaměstnávala 120 dělníků a 12 úředníků. Dnes stojí na jejím místě závod na výrobu dřevěných dveří společnosti Carman a.s.



Obr. 4 - Porubská radnice a továrna Carman - cs.wikipedia.org

Počátek padesátých let 20. století znamenal zlom ve vývoji Poruby. Záměrem tehdejších úřadů bylo vybudovat na katastrálním území Poruby nové centrum Ostravy, která se stávala průmyslovým centrem Československa. Pozemky rozkládající se severně od původní vesnice Poruba byly vybrány zejména na zkonfiskovaných polích hraběte Wilczeka a nuceně vykoupených polích porubských rolníků. Dalšími faktory pro výběr pozemků bylo, že se jedná o oblast mimo poddolování, a že převládají jihozápadní větry, díky čemuž byly veškeré exhaláty z továren odnášeny na opačnou stranu. V roce 1951 začala

výstavba nového sídliště Poruba. V roce 1957 se Poruba stala součástí města Ostravy. Nejstarší částí obvodu je tzv. stará Poruba, původní obec, jejíž historické kořeny sahají až do středověku. Většina ze 75 000 obyvatel však žije v sídlištní zástavbě, která byla budována od počátku padesátých let dvacátého století. Na území obvodu nejsou větší průmyslové závody, obyvatelé většinou pracují v jiných částech Ostravy. Od roku 1992 je její historické jádro prohlášeno za městskou památkovou zónu.

Škola je v Porubě již od roku 1650. Až do 19. století do ní chodily i děti ze sousedních obcí Třebovice, Svinov a Vřesina. Ve zdejší škole vyrostl i hudební skladatel Ilja Hurník narozený v roce 1922. Nachází se zde několik základních a středních škol. Od roku 1973 v Porubě sídlí Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava.

V roce 1925 byla Poruba napojena na místní dráhu Svinov - Vřesina. Dráha, prodloužená v roce 1927 do Kyjovic - Budičovic, umožnila spojení s průmyslovým centrem města a naopak občanům ostravské aglomerace zpřístupnila malebnou přírodu v údolí říčky Porubky.

3.3 Památky městského obvodu

Jednou z nejstarších dochovaných památek Poruby je kostel svatého Mikuláše, který údajně už od 15. století poskytoval duchovní služby nejen obyvatelům obce Poruba, ale i okolním obcím Vřesina, Svinov (do r. 1929) a Třebovice (do r. 1906). Obraz Sv. Mikuláše, patrona zdejšího kostela, měla kdysi ve znaku i obec Poruba. Dnešní podobu kostel získal po stavebních úpravách v letech 1788 - 1793. Věž byla vystavěna v roce 1808.



Obr. 5 - Kostel sv. Mikuláše - cs.wikipedia.org

Okolo roku 1573 byl v renesančním slohu vystavěn porubský zámek. Sloužil jako sídlo rodu Markvartoviců. V roce 1993 byl už téměř zničený zámek opraven jeho novým majitelem panem Statisem Prusalisem.



Obr. 6 - Porubský zámek cs.wikipedia.org

3.4 Rozvoj výstavby

První porubský stavební obvod byl postaven v 50. letech 20. století ve stylu socialistického realismu, tzv. sorela. Socialistický realismus je architektonický styl, který klade důraz zejména na symetrii a dekorativnost. Tato architektura je zdobena sgrafitovou a sochařskou výzdobou i doplňkovými prvky, jako jsou mřížky a zábradlí balkonů. Pojem sorela vznikl složením počátečních slabik slov socialistický realismus a první slabiky příjmení architekta Zdeňka Lakomého.

V květnu roku 1951 rozhodla tehdejší vláda o výstavbě nových obytných čtvrtí na Ostravsku. Jedna z vytipovaných lokalit se nacházela i v katastru obce Poruba. V následujících letech vznikl v Porubě gigantický urbanistický celek. Za předvoj výstavby nové Poruby lze považovat rok 1948, kdy Ostravsko-karvinské doly začaly s výstavbou hornického sídliště, známého jako Dvouletky. V roce 1951 odstartoval projekt na výstavbu Nové Ostravy. Kvůli plánované výstavbě byl v katastru obce Poruby vydán zákaz stavby rodinných domů. Projekt, na němž pracovalo zhruba 400 architektů a projektantů, počítal s tím, že Nová Ostrava pojme až 150 000 obyvatel. Do roku 1955 byl dokončen I. porubský obvod a začalo se s výstavbou II. obvodu. Plánované obří město však nikdy nedostalo konečnou podobu, mimo jiné také proto, že sorela upřednostňovala monumentální pojetí před ekonomickým hlediskem.

Přes velkorysost záměru, z plánu byla realizovaná jen část dnešní Poruby. Kus Hlavní třídy, kus tzv. Nábřeží a především obytné domy. Se zdobenými řítičky, s malovanými

ornamenty pod římsami a kolem vstupů, s keramickými či sochařskými symboly. Sekundantem velké Ostravy byl Havířov, který má stavby komornější, ovšem ne méně zdobné. A k bytům přidal např. kino či školní areál. Prostředí těchto čtvrtí je pečlivě udržované, domy byly většinou již rekonstruovány a to včetně původní výzdoby.

Představuje jen zlomek české socialistickorealisticke produkce, ale nejvýznamnější architekturu na Ostravsku. Přitom v naprosté většině architekturu pro bydlení. Nová socialistická Ostrava, to bylo téměř hnutí. Nové město mělo vzniknout podle oslnivého plánu, který nezapřel inspiraci kombinovanou ze sovětských vzorů a z renesančních teoretiků.

V roce 2003 byl porubský urbanistický celek vystavěn ve stylu socialistického realismu vyhlášen památkovou zónou.

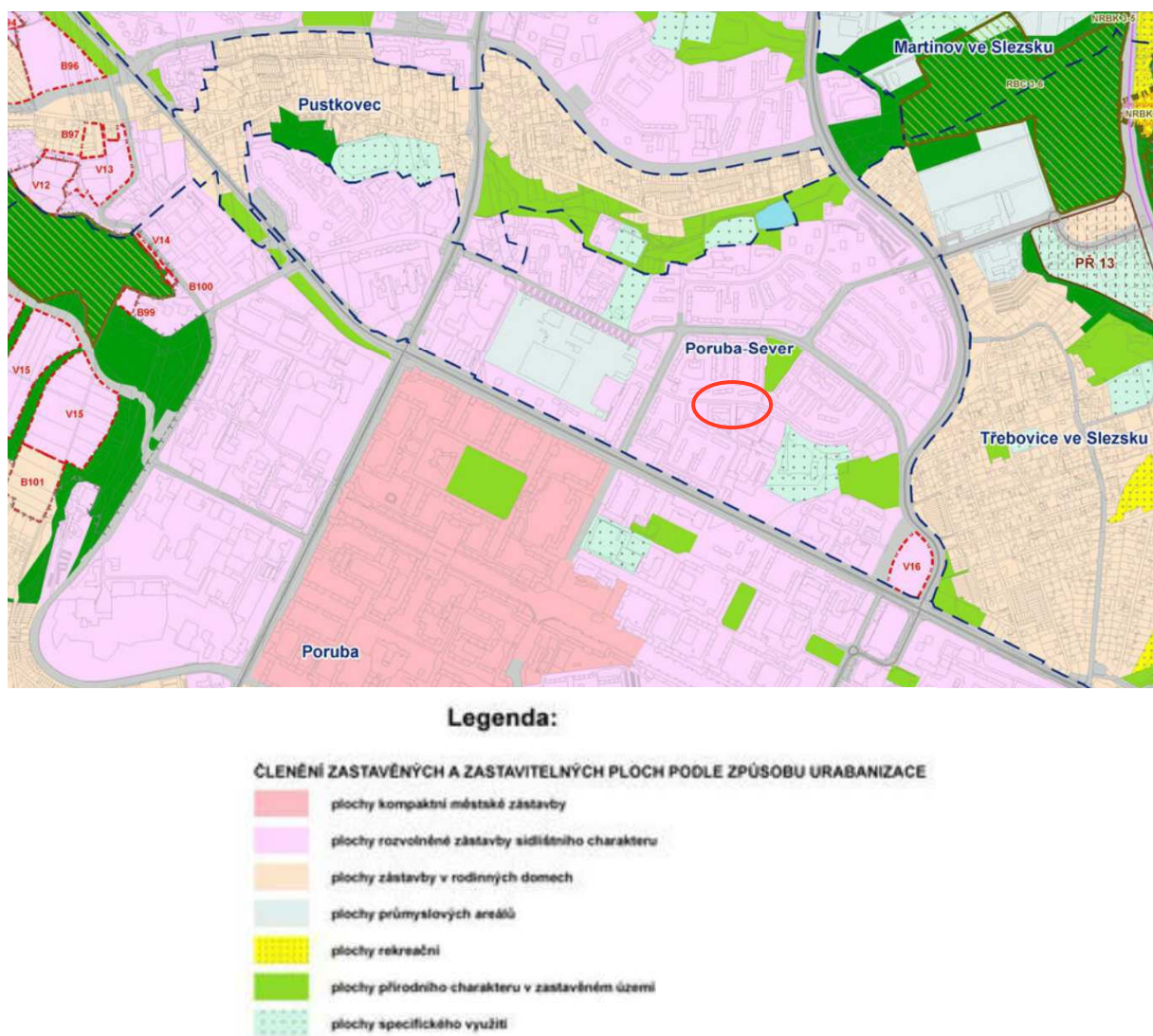
Porubská radnice začala v roce 2007 s komplexní rekonstrukcí části I. porubského obvodu, a to především kvůli havarijnímu stavu vozovek a chodníků, zastaralé infrastruktury a neúnosnému stavu statické dopravy. Viditelnou proměnou, která však splňovala veškeré požadavky památkářů, prošly během čtyř let ulice Alžběta, Budovatelská, Čs. exilu, Urxova a část ulice M. Kopeckého. Rekonstrukcí se podařilo celkově estetizovat prostředí a zlepšit komfort bydlení, anižby tím utrpěl jedinečný charakter zástavby.

Poruba má největší letní koupaliště s uměle vybudovanou nádrží nejen v České republice, ale i ve střední Evropě, které představuje celkovou vodní plochu 41 200 m² s obřími 55metrovými skluzavkami a tobogánem a 70 000 m² zelených ploch. Koupaliště má délku 380 m a šířku 220 m. V Porubě na Vřesinské ulici najdeme druhý největší bludný balvan v ČR, největší se nachází v Ostravě-Kunčicích. Může se pyšnit absolutně nejdelší osou v České republice. Další bludné balvany v Ostravě jsou například Pustkovecký bludný balvan a Rovninské bludné balvany.

V Porubě je univerzitní kampus Vysoké školy báňské – Technické univerzity, nejrozsáhlejší v Ostravě. V Porubě ve fakultní nemocnici se nachází největší krevní centrum v České republice.

3.5 Koncepce uspořádání krajiny

3.5.1 Priority koncepce



Obr. 7 Koncepce uspořádání krajiny - ÚPO

Uspořádání krajiny je dáno vymezením ploch na plochy pro zástavbu a plochy, jejichž zastavění přírodní hodnoty vylučují. Řešené území se nachází v plochách rozvolněné zástavby relativně nových městských celků sídlištního charakteru (MZS), kde platí zásady zachování, revitalizace a udržování zeleně založených parků, vybavení ploch vnitrobloků a parků pro volnočasové aktivity obyvatel a zachování revitalizace a udržování zeleně podél městských ulic a uvnitř sídlištní zástavby.

3.5.2 Přírodní hodnoty a jejich ochrana

Přírodní hodnoty krajiny Ostravy tvoří zejména zvláště chráněná území a jejich ochranné zóny, významné krajinné prvky, památné stromy, funkční části územního systému ekologické stability, místa výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, vodních a léčivých zdrojů. V rámci systému Natura 2000 jsou na území města vymezeny Evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V řešeném území se nenachází žádná z výše uvedených hodnot krajiny.

Z hlediska ochrany čistoty ovzduší je nutno omezit výstavbu nových zdrojů emisí, usilovat i snižování jejich množství, omezovat podíl tuhých paliv a chránit okolí území proti prašnosti.

Z hlediska ochrany vod podporovat dobudování a obnovu kanalizační sítě, nepovolovat takové využití, které by mohlo znečistit podzemní nebo povrchové vody, podporovat opatření k zlepšení hydrologického režimu krajiny

Z hlediska ochrany před hlukem pokračovat takovou ochranu před hlukem z výrobních procesů, která zajistí v navazujícím funkčně odlišeném území dodržování hlukových limitů omezujících jeho využití. U nových liniových dopravních staveb vypracovat posouzení hluku z pozemní dopravy hlukovými studiemi a dle výsledku stanovit rozsah a způsob protihlukových opatření. Podporovat výsadbu a pravidelnou údržbu drobné a ochranné zeleně podél komunikací, v zastavitelných plochách zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

3.5.3 Systém sídelní zeleně

V plochách vymezených ÚPO pro občanskou vybavenost podporovat vytváření soustavy zeleně propojující sídlo s příměstskou volnou krajinou.

3.5.4 Krajinový ráz

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území v plochách rozvolněné zástavby relativně nových městských celků sídelního charakteru (MZS), obsahuje část Priority koncepce.

3.6 Koncepce veřejné infrastruktury

3.6.1 Pozemní komunikace

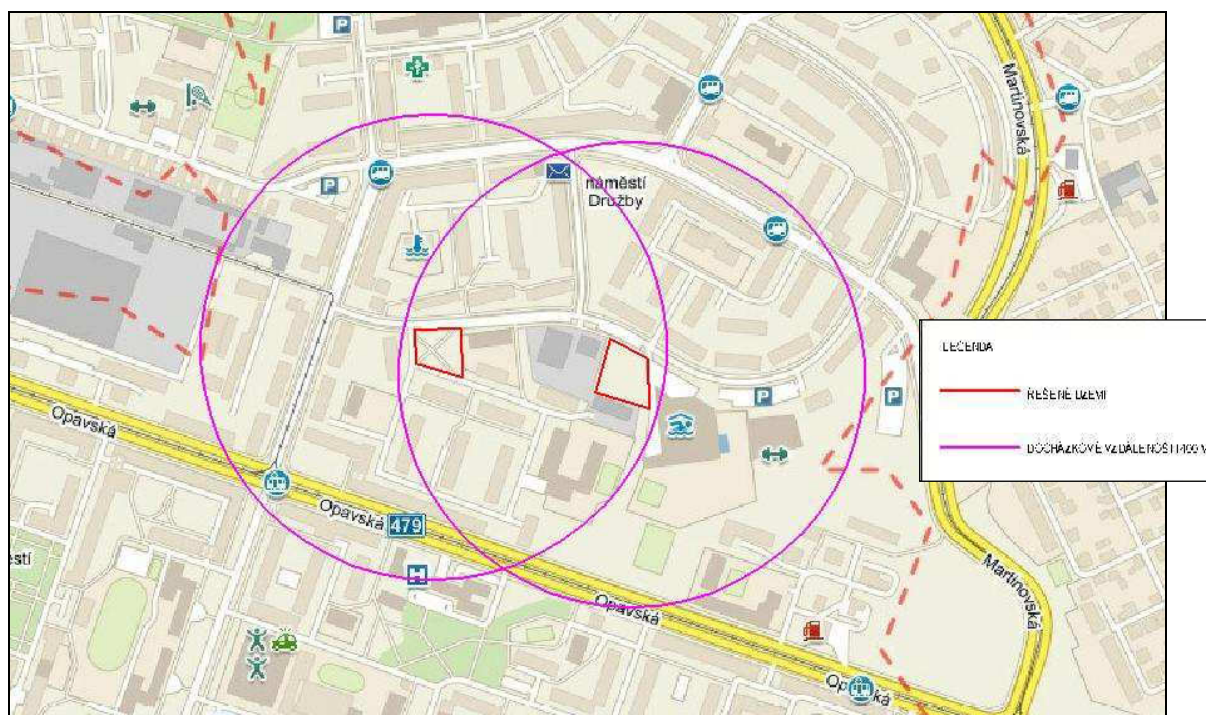
U nové dopravní infrastruktury a u rekonstrukcí je nutno realizovat taková technická opatření, která budou snižovat hluk na přípustné hodnoty například výsadbou zeleně, tlumivými povrchy komunikací, protihlukovými stěnami nebo technickými opatřeními.

3.6.2 Statická doprava

Při řešení statické dopravy v rámci územní studie a v dokumentacích pro územní řízení je nutno pro návrh statické dopravy (parkování) počítat se stupněm automobilizace 1:2. V těch případech, kde podmínku nelze splnit z technických důvodů, je nutno zajistit odpovídající počet parkovacích míst v docházkové vzdálenosti stavby, která je do 300 m. Pro řešení deficitu statické dopravy v sídlištních celcích zajistit výstavbu parkovišť ve vazbě na trasy městské hromadné dopravy. Lokalizovat parkovací objekty v občanského vybavení tak, aby nesnížily kvalitu prostředí pro hlavní využití takto vymezených ploch.

3.6.3 Městská hromadná doprava

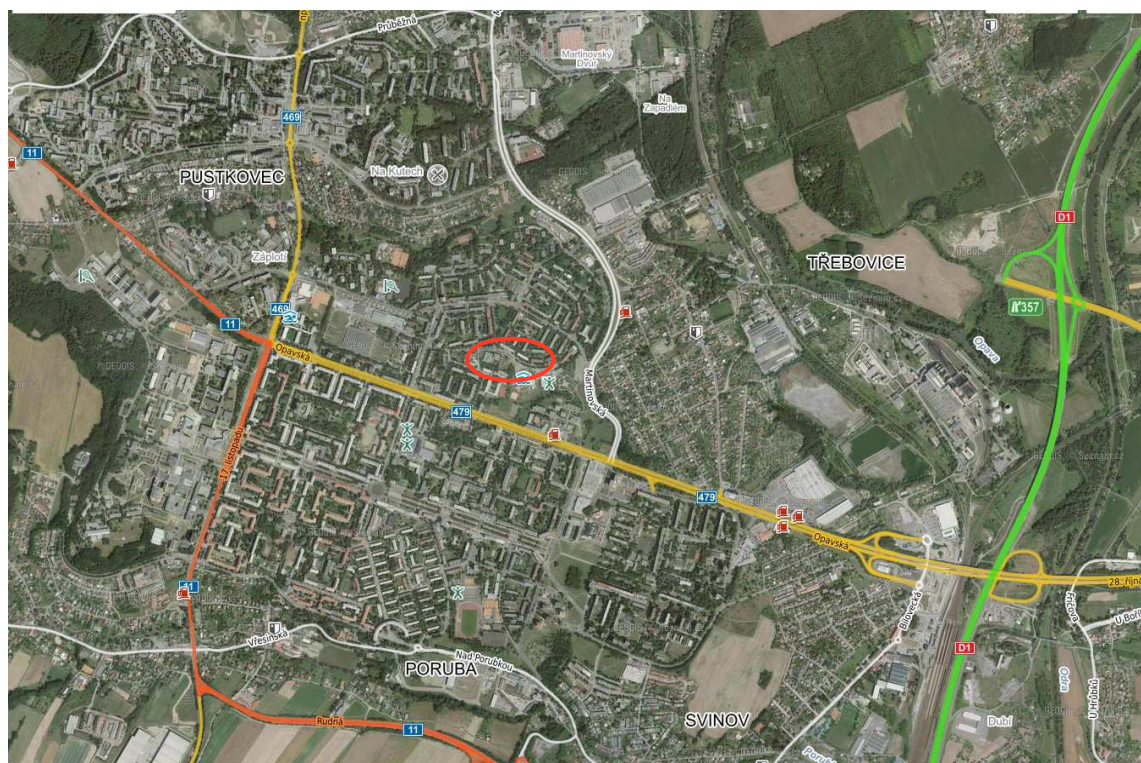
V docházkové vzdálenosti 400 m od pravé plochy č. 1 se nachází autobusová zastávka městské hromadné dopravy, v docházkové vzdálenosti 400 m od levé plochy č. 2 se nachází autobusová i tramvajová zastávka městské hromadné dopravy města Ostravy.



Obr. 8 Docházkové vzdálenosti

3.6.4 Státní silnice:

V blízkosti řešeného území se nachází silnice I. třídy pro dálkovou a mezistátní dopravu: D1 dálnice směř Olomouc - Ostrava Bohumín, silnice I/11 směř Opava - Poruba - Zábřeh - Přerov Havířov, dále silnice II. třídy pro dopravu mezi okresy: silnice II/469 směř Hlučín - Hat - Krzyzanovice, silnice II/479 směř Hlučín - Radvanice - Bartovice - Přerov a silnice II/647 směř Klimkovice - Bílovec a nakonec silnice III. třídy, které jsou určeny k vzájemnému spojení obcí nebo jejich napojení na ostatní pozemní komunikace: III/46620 Martinovská směř Třebovice - Pustkovec - Martinov - Plesná.



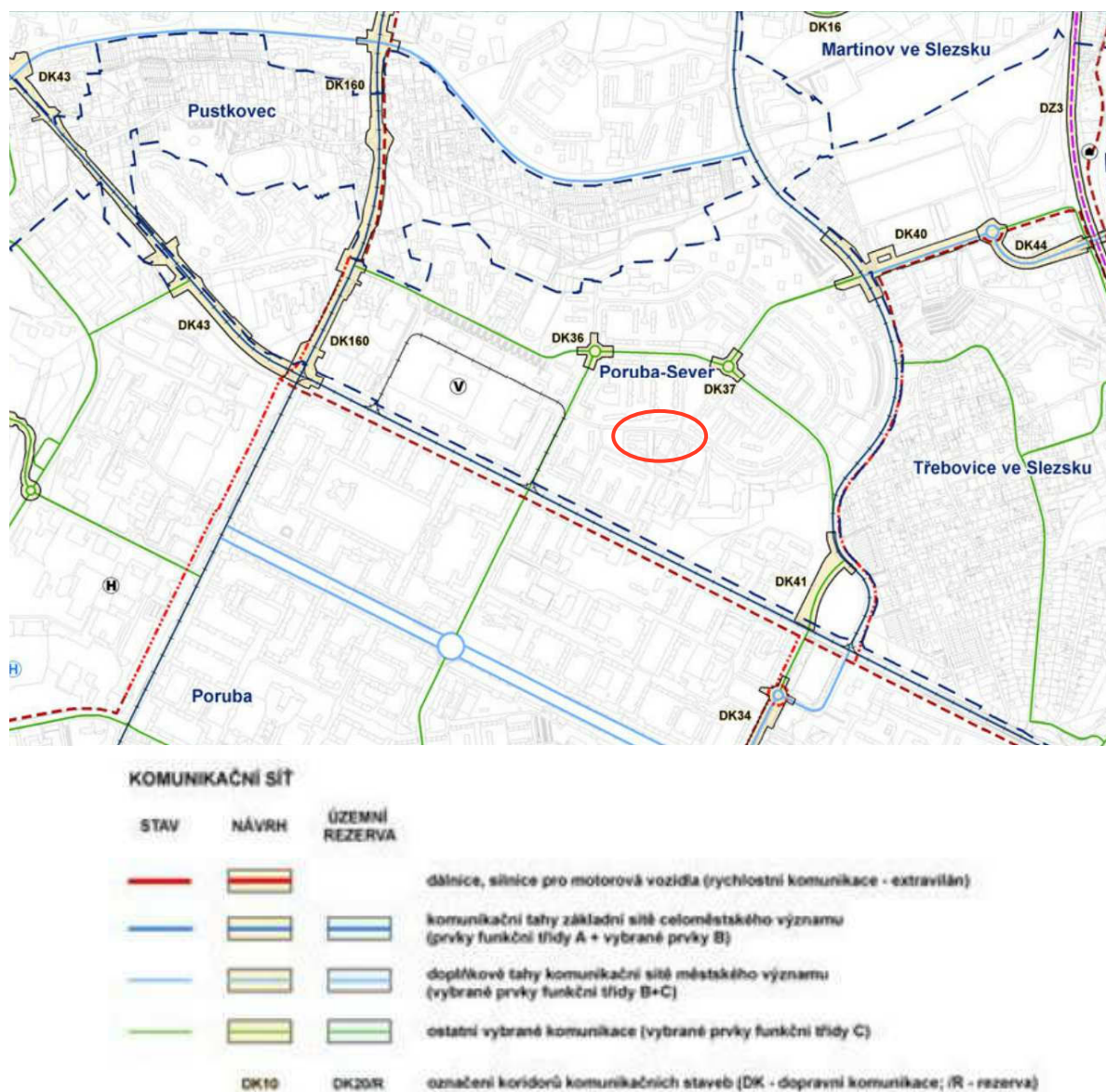
LEGENDA

- SILNICE III. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY
- DÁLNICE
- ŽELEZNICE
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ-ULICE

Obr. 9 Dopravní dostupnost

Územím městské části procházejí níže uvedené komunikace: komunikace funkční třídy C, na kterých jsou plánované komunikační stavby dopravních koridorů DK 36 - křižovatka, DK 37 - křižovatka a DK 41 - komunikace, městské komunikační síť funkční třídy B a C, na kterých jsou plánované komunikační stavby dopravních komunikací DK 34, 40, 41, 43, 44 a DK 160, tramvajové dopravy, na kterých jsou plánované komunikační stavby

dopravních komunikací DK 43 a DK 160, železniční trať, kde je plánovaná komunikační stavba DZ3 a cyklistické trasy základní sítě viz výkres Konceptu dopravy, který je součástí územního plánu.



Obr. 10 Koncept dopravy - ÚPO

3.6.5 Koncepte technické infrastruktury

Technická infrastruktura je vymezena ÚPO pro zajištění základního systému zásobování zastavěného území města energiemi a vodou a pro likvidaci odpadních a srážkových vod.

3.6.6 Zásobování vodou a kanalizace

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z povrchových zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (nádrže Jance, Krušberk, Slezská Harta) a z podzemních zdrojů na území města

Ostravy a Vratimova. Není navrženo posílení zásobování pitnou vodou. Stávající přivaděče jsou kapacitně dostačující. Odpadní vody z území jsou odváděny na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě - Přívoze.

3.6.7 Zásobování elektřinou a telekomunikace

Přednostně zásobovat ze stávajících trafostanic. Řešení zásobování elektřinou upřesnit v územní studii. ÚPO nenavrhuje nové plochy ani koridory pro telekomunikační stavby a zařízení. Území Ostravy je pokryto digitálním televizním signálem ze stávajících televizních vysílačů a rozhlasovým signálem z místních vysílačů. Nejsou navrženy nové plochy pro zařízení. Při výstavbě je nutno respektovat ochranná pásma radioreléových spojů.

3.6.8 Zásobování plynem a teplem

Zásobování plynem je zajištěno z tranzitní soustavy, která dodává zemní plyn do vysokotlakého systému. ÚPO nepočítá s dalším rozvojem významných řadů plynovodů zemního plynu pro řešené území.

U velkých obytných celků a obchodních komplexů je nutno preferovat zásobování teplem z ústředních zdrojů soustavy centrálního zásobování teplem a nepovolovat výstavbu nových zdrojů tepla, které významně zhoršují kvalitu ovzduší. V ÚPO není navržen další rozvoj významných horkovodů a parovodů.

3.6.9 Hospodaření s komunálním odpadem

Centrálně pro celé město funguje systém tříděného sběru. Komunální odpad je dále tříděn ve zpracovatelském závodě, materiál je přednostně recyklován a kompostován, neupotřebitelný materiál je ukládán podle charakteru na centrální skládku komunálního odpadu v Ostravě Hrušově.

3.6.10 Koncepce občanského vybavení:

Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení na území města, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

4 LOKALITA PRO ZÁSTAVBU

4.1 Popis území

Řešené území se nachází v katastrálním území Poruba - sever. Jedná se o dvě samostatné volné plochy určené pro zástavbu objekty občanské i bytové výstavby, jedna je o výměře 4 450 m², druhá o výměře 3 470 m². Oblast je vymezena ze severu obsluhou komunikací Generála Sochora, z jihu ulicí U Sportoviště, z východu obsluhou komunikací pro objekt krytého bazénu sportoviště Sareza a ze západu místní komunikací Jaselská. Navazuje na souvislou zástavbu podél výše uvedených ulic. Jedná se podle územního plánu o území zastavěné stabilizované.



Obr. 11 Část 1 - pohled východní

První plocha, označená v textu a výkresech jako část 1, leží na pozemku parc. č. 1503/15 v k.ú. Poruba - Sever. Rozkládá se v rovinatém terénu, jen na východní straně je pozemek mírně svažité z důvodu vybudování příjezdu k suterénním prostorám sportoviště Sareza. Druh pozemku je ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Dle listu vlastnictví č. 60000 se jedná o pozemek ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Území je přístupné ze severní strany z místní obslužené komunikace Generála Sochora a z východní strany z obslužené komunikace pro sportoviště Sareza. Šířka komunikace Generála Sochora je 7,5 m

a obslužené komunikace pro sportoviště Sareza 7,0 m. Přímo na ploše se nenachází žádné vzrostlé stromy, jen na severozápadním okraji a východní straně ve svahu je několik stromů.



Obr. 12 Část 1 - pohled západní



Obr. 13 Část 1 - pohled severní

Druhá plocha, která je v textu a výkresech označována jako část 2, se nachází na pozemku parc. č. 1503/16 v katastrálním území Poruba ☐Sever.



Obr. 14 Část 2 ☐pohled jihovýchodní



Obr. 15 Část 2 - pohled ji☐ní

Rovně☐se jedná o rovinatý terén. Druh pozemku je ostatní plocha se způsobem vyu☐tí zeleň. Dle listu vlastnictví č. 4127 se jedná o pozemek ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, správa nemovitostí ve vlastnictví obce je svěření Městskému obvodu Poruba. Území

je přístupné ze severní strany z místní obslužené komunikace Generála Sochora, z jižní strany z obslužené komunikace U Sportoviště a ze západní strany z místní obslužené komunikace Jaselská. Šířka komunikace Generála Sochora je 7,5 m, komunikace U Sportoviště 5,0 m a komunikace Jaselská 5,0 m. Na pozemku se nachází parková zeleň.



Obr. 16 Část 2 □pohled severozápadní

4.2 Vstupní údaje

Podklady ke zpracování diplomové práce byly získány:

- z mapového portálu Statutárního města Ostrava na webových stránkách subjektu v elektronické podobě
- z mapových podkladů poskytnutých Magistrátem města Ostravy v elektronické a digitální podobě
- z mapových podkladů poskytnutých Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním v digitální podobě.

Z mapového portálu Statutárního města Ostrava jsem získala informace o ÚPO:

- Textovou část územního plánu
- Grafickou část územního plánu

Z mapových podkladů poskytnutých MMO v elektronické podobě:

- Katastrální mapu území

- Informace o inženýrských sítích ČEZ a OVAK
- Informace o ochranných pásmech

Z digitálních podkladů ČÚZK:

- Katastrální mapu území
- Výčkopis a polohopis
- Ortofotomapu

Z vyjádření správců sítí:

- Informace o poloze inženýrských sítí
- Informace o ochranných pásmech
- Informace o podmínkách činností v ochranných pásmech inženýrských sítí

4.3 Vazba na územní plán

Územní plán Statutárního města Ostrava byl vydán usnesením č. 2462/ZM1014/32 dne 21.5.2014, formou opatření obecné povahy č.j. SMO/192049/14/ÚHA/Slo, které nabylo účinnosti dne 6.6.2014.. Urbanistická koncepce ÚPO člení území města na plochy rozlišené podle významu nebo navrženého způsobu využití. ÚPO vymezuje v rámci urbanistické koncepce plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví podmínky pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití s cílem dosáhnout polycentrického rozvoje města, stanovuje koncepci prostorového uspořádání města včetně koncepce systému sídelní zeleně. Území města je v době vydání územního plánu tvořeno 23 městskými obvody. Řešené území se nachází v městském obvodu Poruba.

V členění ploch podle významu jsou řešené plochy v území města zahrnuté jako plochy zastavěné stabilizované, to znamená, že jsou zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO. V těchto plochách je nutné zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožnit pouze citlivé dostavby stávajících proluk, nepřipouštět necitlivé stavební zásahy, případně necitlivé zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu, či kvalitu bydlení. Nacházejí se uvnitř zastavěného území.

V území platí prostorová regulace uvedená v územním plánu Ostravy v části Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, a to, že při umísťování staveb a zařízení na rozhraní a v blízkosti rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití nesmí

mít takto umístěvaná stavba, zařízení nebo jejich provoz negativní vliv na sousední plochu s rozdílným způsobem využití. To znamená, že vliv každé stavby a jejího provozu, který zasahuje do sousední plochy s rozdílným způsobem využití, musí vždy respektovat i podmínky stanovené ÚPO pro plochu s rozdílným způsobem využití, na kterou svým vlivem zasahuje. Provozní vlivy stavby (hluk, vibrace, emise, zápach apod.) umístěné na ploše určené např. pro průmyslovou zástavbu nesmí zasahovat do ploch určených např. k bydlení, kde musí být splněny podmínky stanovené pro plochy bydlení apod. Provozy průmyslové výroby musí vždy používat prostředků moderních technologií s cílem minimalizovat emisní dopady do území.

V těchto plochách je nutno zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících proluk, nepřipouštět necitlivé stavební zásahy, případně necitlivé zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu, či kvalitu bydlení.

Územní plán Ostravy stanovuje podmínky pro využití základních typů území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které obsahují příkladný výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků rozřazených podle vhodnosti do čtyř kategorií. Nejedná se o výčet úplný, ale výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků s vazbou na stanovený způsob využití předmětné plochy, které jsou nejčastěji předmětem územních řízení. Dle vhodnosti je využití ploch rozděleno do čtyř kategorií:

4.3.1 Hlavní využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby užívání pozemků, které jsou dominantní, charakteristické pro předmětnou plochu daného způsobu využití.

4.3.2 Přípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby užívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy.

4.3.3 Podmíněně přípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby užívání pozemků, které nemusí zcela odpovídat hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Jedná se o takový způsob využití budov, zařízení a ploch, která nejsou pro tuto plochu typická, či běžná, ale

mohou se v těchto plochách vyskytovat. Jsou to takové způsoby využití, která za určitých okolností mohou území vhodně doplnit, především z pohledu různorodosti a komplexnosti služeb. Tyto druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků lze v území umístit pouze tehdy, bude-li splněna podmínka pro podmíněně přípustné využití. Podmínkou pro jejich umístění v předmětné ploše daného způsobu využití je prokázání investorem, že nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území. Jejich poloha, množství, kapacita a charakteristice můžou území ovlivnit, nesmí však narušit hlavní (dominantní) využití a charakter plochy daného způsobu využití. Vzhledem k tomu, že jejich způsob zapojení do území je individuální, liší se podle konkrétního záměru a lokalizace pozemku na území města, nelze jej taxativně předpisem předurčit a jejich umístění je nutno vždy posoudit individuálně, ve vztahu k místním podmínkám a okolní stávající nebo plánované zástavbě.

4.3.4 Nepřípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které nelze ve vymezené ploše daného způsobu využití umístit, či realizovat.

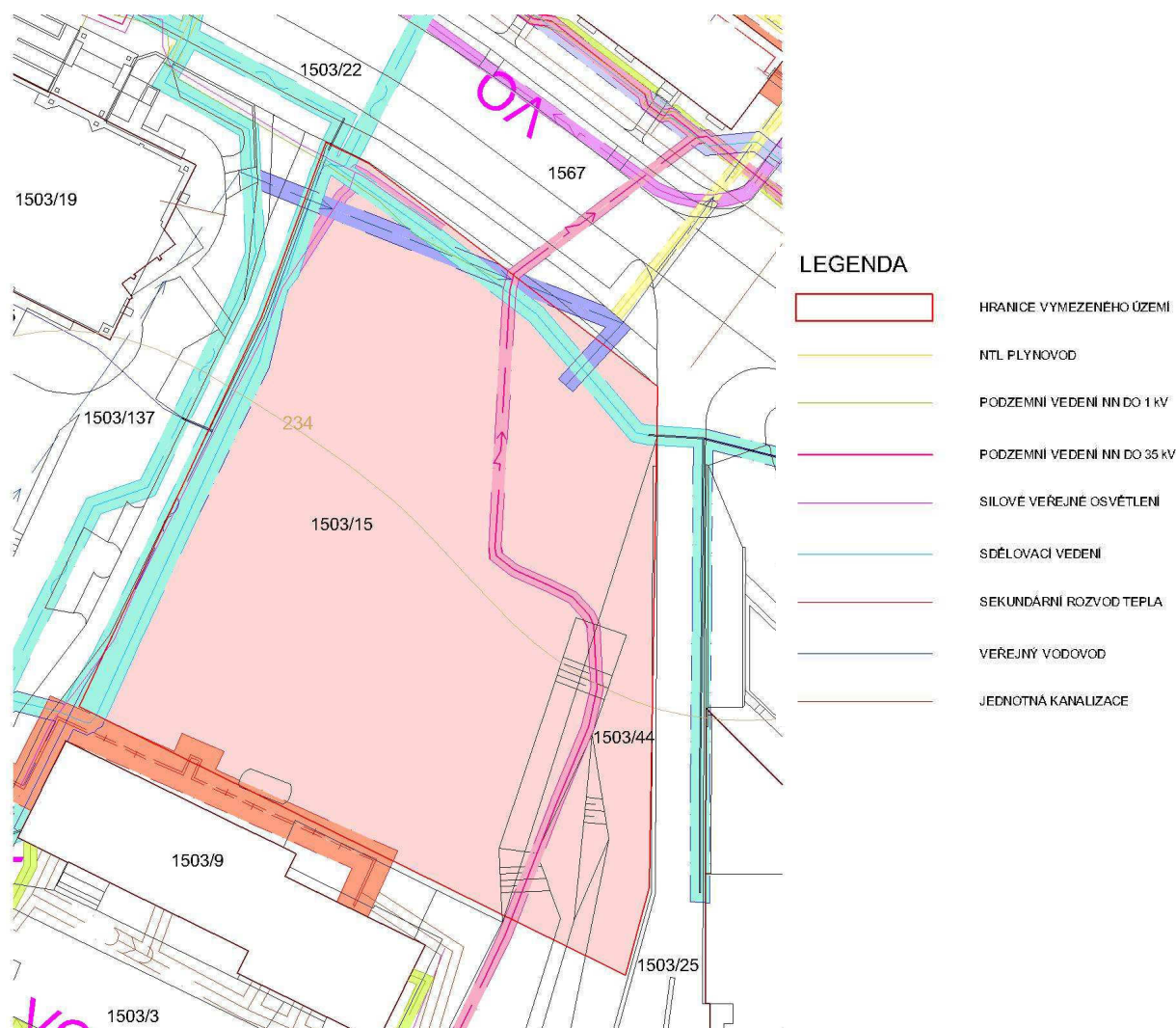
Řešené území patří do ploch občanského vybavení, které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem. Patří zde parkovací domy, čerpací stanice PHM, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod., technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Navrhovaný parkovací dům v jedné variantě a plocha veřejné zeleně je přípustným využitím zastavované plochy, bytové domy vždy v jedné ploše obou variant patří do skupiny

podmínečně přípustného využití řešených ploch. Podmínky využití jsou zřejmé z odstavce 4.3.3.

4.4 Limity území

Limity využití území představují hranici, kterou nelze překročit. Tvoří je ochranná pásma dopravních staveb, technické infrastruktury, průmyslových areálů, vodních staveb, vodních zdrojů, hřbitovů a krematorií, ochranná pásma v zemědělství, ochrana ložiskových území, ochrana zvláště chráněných území přírody, nemovitých kulturních památek a území.



Obr. 17 Část 1 □ limity v území

V řešeném území jsou limitujícím prvkem inženýrské sítě, které jsou vymezeny ochrannými pásmy. Je to v části 1 podzemní elektrické vedení energetické distribuční sítě do 35 kV, včetně ochranného pásma 1,0 m na obě strany od krajního vodiče a v části 2 podzemní sdělovací vedení včetně ochranného pásma 1,5 m na obě strany od krajního vodiče.

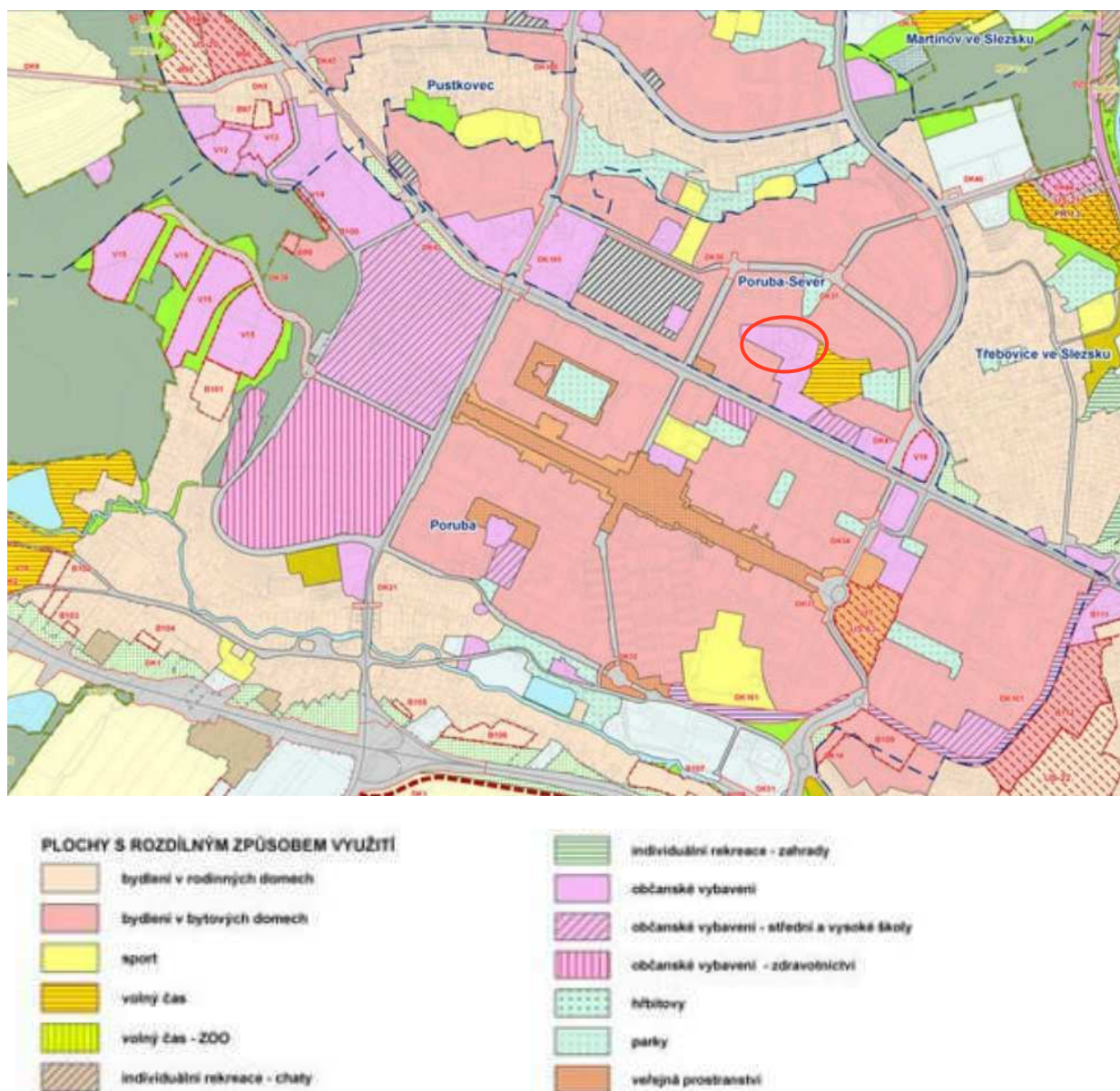
Dle zákona o vodovodech a kanalizacích je stanoveno ochranné pásmo kanalizačního řadu uloženého 2,5 m od vnějšího okraje potrubí o průměru do 500 mm včetně, jelikož je v hloubce větší než 2,5 m. Chráněné prvky přírody se v žádné z řešených dvou ploch nevyskytují.



Obr. 18 Část 2 limity v území

4.5 Účelové vztahy

Účelové vztahy řešeného území jsou patrné z výkresu č. 1 v měř. 1:7 500. Uspořádání území vyplývá ze schváleného územního plánu.



Obr. 19 Účelové vztahy

V blízkosti řešeného území se nachází silnice I. třídy pro dálkovou a mezistátní dopravu: D1 dálnice směr Olomouc - Ostrava Bohumín, silnice I/11 směr Opava - Poruba - Zábřeh - enov Havířov, dále silnice II. třídy pro dopravu mezi okresy: silnice II/469 směr Hlučín Hať Krzyzanovice, silnice II/479 směr Hlučín Radvanice Bartovice enov a silnice II/647 směr Klimkovice Bílovec a nakonec silnice III. třídy,

které jsou určeny k vzájemnému spojení obcí nebo jejich napojení na ostatní pozemní komunikace: III/46620 Martinovská □ směr Třebovice - Pustkovec - Martinov - Plesná.

4.6 Vlastnické vztahy

Vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům jsou znázorněny ve výkrese č. 3. Z výkresu je patrné, že pozemek parc. č. 1503/15 v katastrálním území Poruba □ sever o rozloze 3 883 m² je, dle listu vlastnictví 60000, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 1503/44 v katastrálním území Poruba □ sever je, dle listu vlastnictví č. 4199, ve vlastnictví Sportovního a rekreačního zařízení města Ostravy s.r.o. a pozemek parc. č. 1503/16 v katastrálním území Poruba □ sever o rozloze 7 034 m² je, dle listu vlastnictví č. 4127, ve vlastnictví ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, správa nemovitostí ve vlastnictví obce je svěřena Městskému obvodu Poruba.

4.7 Význam řešeného území

Podle prostorové regulace územního plánu se řadí řešené území do ploch občanského vybavení. Navrhovaný parkovací dům v jedné variantě a plocha veřejné zeleně ve variantě druhé jsou přípustným využitím zastavovaných ploch. Bytové domy navržené vždy v jedné ploše každé varianty patří do skupiny podmíněčně přípustného využití řešených ploch. Podmínky využití jsou zřejmé z odstavce 4.3.3.

5 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Navrhované varianty zastavění území respektují podmínky platného územního plánu. Organizace území, napojení na stávající komunikace a inženýrské sítě, je navržena s ohledem na regulační podmínky stanovené územním plánem, tak aby se citlivě začlenila do území.

Studie obsahuje pro každé území dvě varianty řešení. V první části je navržen bytový dům tvaru L s umístěním garáží v suterénu objektu ve variantě jedné a garážový dům ve variantě druhé. Ve druhé části území je navrženo dětské hřiště při zachování původního tvaru parkových cest a převážně parkové zeleně ve variantě první a bytový dům s garážemi a parkovací plochou ve variantě druhé. O obou návrhů je řešeno napojení nových objektů na dopravní a technickou infrastrukturu. Uspořádání základních regulačních prvků, tj. poloha objektů, příjezdových komunikací a jejich rozměrové uspořádání jsou patrné z výkresové části dokumentace.

5.1 Varianta A

Celková plocha určená pro zástavbu má rozlohu 7 920 m². V první variantě je v části 1 navržen na pozemku o rozloze 4 450 m² bytový dům o zastavěné ploše 725 m² a zastavěném objemu 1 481 m³. Plocha příjezdové komunikace je 114 m², chodníků 240 m², parkoviště a zpevněných ploch 1 009 m². Umístění domu vychází z obecně technických požadavků na výstavbu a limitujících prvků pro zástavbu.

Celkem je navrženo 18 bytů, 13 garážových stání a 32 parkovacích stání, z toho jsou 2 vyhrazená pro osoby ZTP a ZTPP. Základní regulační prvky, tj. poloha objektů, příjezdové komunikace, jejich rozměrové a řídkové uspořádání jsou patrné z výkresu č. 7 Urbanistický návrh - část 1 varianta A.

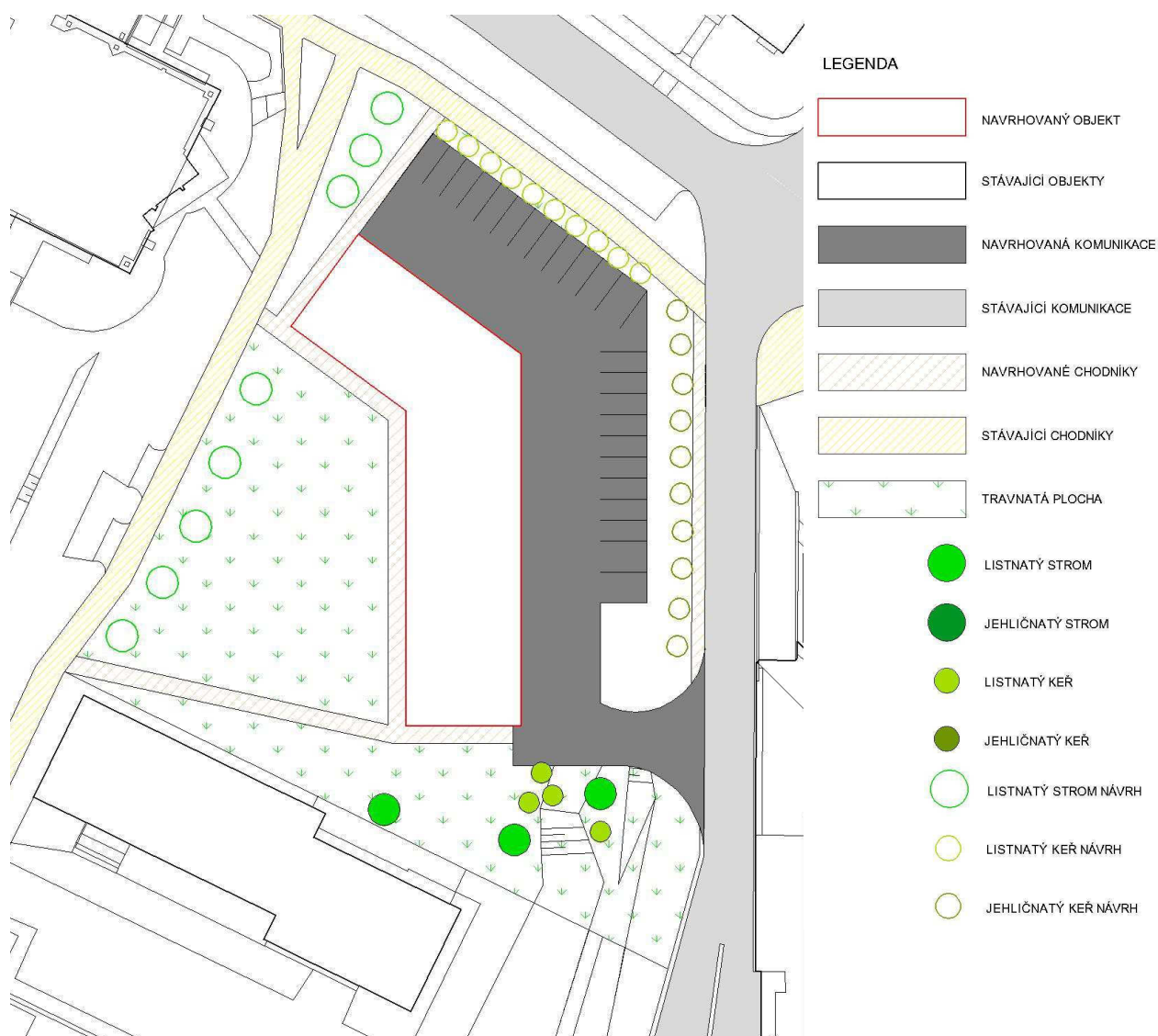
V části 2 je na pozemku o rozloze 3 470 m² navrženo dětské hřiště při maximálním zachování stávající parkové zeleně. Část hřiště je oplocená z důvodu většího soukromí a bezpečnosti dětí, také jako hygienické a protihlukové opatření. Základní regulační prvky, tj. poloha objektů, jejich rozměrové a řídkové uspořádání jsou patrné z výkresu č. 10 Urbanistický návrh - část 2 varianta A.

Celková plocha veřejné zeleně včetně parku a hřiště je 4 351 m². Zastavěná plocha pozemků je tedy 2 088 m².

V první variantě řešení nedochází výstavbou ke kolizi se sítěmi technické infrastruktury ani jejími ochrannými pásmy.

5.1.1 Bytový dům

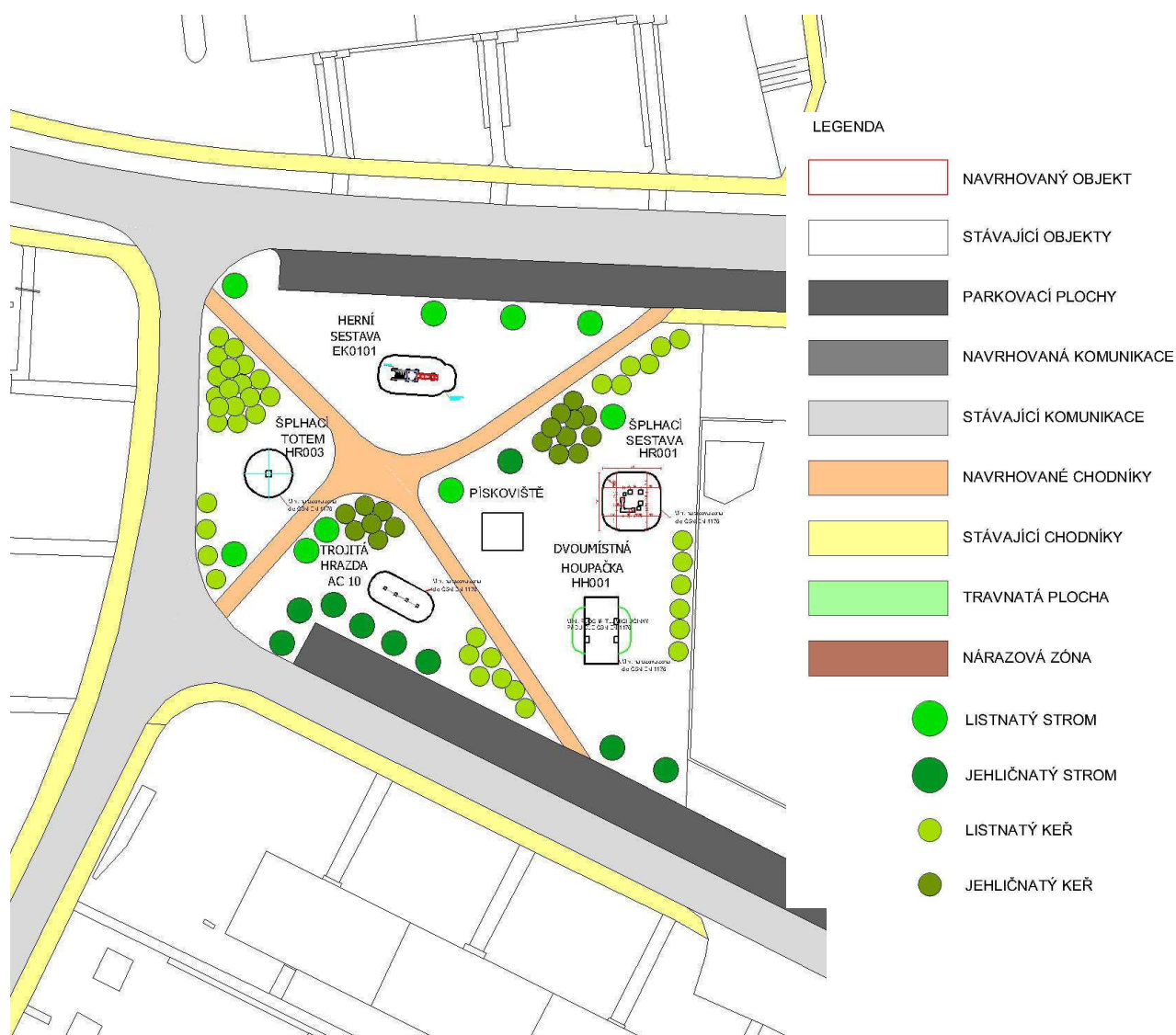
Pro bydlení je navržen bytový dům tvaru L se čtyřmi nadzemními podlaží. Střecha je navržená plochá s vnitřními okapy a sklonem ploch do 5°. Počet navržených bytů je 18. V prvním podlaží jsou umístěny garáže, technická místnost, sklepní boxy, místnost pro kola a kočárkárna. Ve druhém a čtvrtém nadzemním podlaží je umístěno po 6 bytech. V každém podlaží je jeden byt 1+kk o velikosti podlahové plochy 31,2 m², jeden byt 2+1 o podlahové ploše 72,3 m², jeden byt 3+kk o podlahové ploše 99,6 m² a tři byty 3+kk o ploše 113,8 m².



Obr. 20 □ Návrh □ část 1 varianta A

5.1.2 Dětské hřiště

Pro dětské hřiště v území parku jsou navrženy jak herní prvky pro menší děti, tak i herní prvky pro děti do 15 let. Část plochy parku je oplocená. Ploty slouží jako ochrana proti psům, částečně i proti vandalům. V prostoru dětských zařízení jsou použity povrchy z materiálů tlumících náraz. U jednotlivých dětských zařízení dle výšky volného pádu je odvozen druh a mocnost materiálu v dopadové ploše. Převážně jsou použity pryčové povrchy, třerk (kačírek) a v omezeném množství písek a kůra. Písek k hraní je vymezen samostatnou plochou pískoviště.



Obr. 21 Návrh část 2 varianta A

5.1.3 Komunikace

Samotný příjezd k bytovému domu o šířce 6,0 m je napojen na stávající obsluhou komunikaci ke sportovišti Sareza o šířce 7,0 m. Před místem napojení jsou na stávající

komunikaci navržené prvky na zklidnění dopravy, a to dva příčné prahy, jeden před a druhý za odbočkou. Poloměr vnitřní obruby je 8,0 m. Ve stávající obslužené komunikaci ke sportovišti Sareza je navrženo snížení maximální rychlosti na 30 km/hod. Provoz bude upraven dopravním značením.

Podél komunikace je jednostranně navržen dlážděný chodník v šířce 2,0 m včetně bezpečnostního odstupu 0,5 m s výškovým oddělením od komunikace. Povrch zpevněné plochy chodníku je navržen z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Lemování chodníku bude tvořeno z betonových obrubníků uložených do betonu. Odvodnění zpevněných ploch bude příčným sklonem 2 % směrem k obrubníku k odvodňovacímu proučku na straně komunikace.

Návrh dále obsahuje jedno parkoviště, které je umístěno před bytovým domem. Na parkovišti s celkovým počtem 32 parkovacích stání jsou navržena dvě vyhrazená stání pro osoby ZTP a ZTPP. Příjezdová komunikace bude s asfaltovým povrchem, parkovací plochy budou provedeny ze zámkové dlažby.

U pěších komunikací v parku a na dětském hřišti bude provedena šetrková úprava. Jejím smyslem je napodobení přírodního povrchu. Povrchy budou provedeny z drobného těženého kameniva.

5.1.4 Technická infrastruktura

Zásobování objektu pitnou vodou je řešeno novou přípojkou z PVC potrubí o dimenzi DN 50 (viz výpočet dimenze vodovodní přípojky v příloze č. 5) napojenou na stávající vodovodní řad z tvárné litiny o dimenzi DN 100 v ulici Generála Sochora. Umístění stávající sítě je vyznačeno v příloze č. 3 - vyjádření provozovatele společnosti Ostravské vodovody a kanalizace, s.r.o. Vodovodní přípojka bude uložena pod zpevněnou plochou parkoviště v hloubce 1,5 m.

Odvádění splaškových vod bude do splaškové kanalizace v ulici Generála Sochora z betonového potrubí o dimenzi DN 400, která je uložena v hloubce cca 4,0 m. Nově vybudovaná přípojka splaškové kanalizace o dimenzi DN 250 bude napojena na kanalizační šachtu na pozemku stavebníka. Splašková kanalizace z území je napojena na hlavní větev splaškové kanalizace, která je svedena na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě - Přívoze. Umístění stávající sítě je vyznačeno v příloze č. 3, která obsahuje vyjádření správců sítí.

Dešťové vody ze střechy objektu a nových zpevněných ploch budou odváděny samostatnou dešťovou kanalizací do vsakovacího zařízení, které je navrženo v příloze č. 8. Stoka bude vedena v zelené ploše.

Zásobování elektrickou energií poskytuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. Lokalita bude zásobována napojením na rozvod z nejbližší trafostanice na ul. Generála Sochora. Vedení NN bude uloženo v předurčeném prostoru v hloubce 1,0 m.

Zásobování teplem bude prostřednictvím horkovodu přivedeného ze sousedního pozemku parc. č. 1503/9 v katastrálním území Poruba ☐ sever do technické místnosti v prvním nadzemním podlaží. Horkovod je ve správě a majetku společnosti Dalkia a.s. Zásobování plynem není řešeno.

5.1.5 Veřejná zeleň

Plochy veřejné zeleně činí 4 351 m². Jedna část je na nezastavěné části pozemku parc. č. 1503/15 v katastrálním území Poruba ☐ sever u bytového domu o rozloze 881 m², druhá část je pozemku parc. č. 1503/16 v katastrálním území Poruba ☐ sever o rozloze 3 470 m².

V první části se nachází zelená plocha na nezastavěné části pozemku mezi navrženým bytovým domem a sousední budovou školy. Část stávající zeleně u bytového domu byla zachována, v blízkosti objektu se počítá s novou výsadbou listnatých stromů a listnatých i jehličnatých keřů podél chodníků na severní, východní a západní straně. Zeleň bude navržena po dendrologickém průzkumu.

Ve druhé části jsou plochy veřejného prostranství, které budou sloužit jako park a hřiště pro děti. Převážná část stromů a keřů bude zachována, prořezána. Některé kusy bude ale nutno nahradit mladšími stromy a keři. Podél oplocení budou vysazeny keře z důvodů hygienických a protihlukových. Stromy a keře jsou zvoleny nejedovaté bez plodů. Bližší specifikace a návrh bude proveden po dendrologickém průzkumu porostů parku.

Hrací prvky hřiště jsou voleny pro děti do čtrnácti let. Obě území budou vybavena vhodným mobiliářem, tj. lavičkami, odpadkovými koši apod. V parku budou dřevěné komunikace pro pěší o ploše 309 m².

5.2 Varianta B

Ve druhé variantě je v části 1 navržen na pozemku o rozloze 4 450 m² parkovací dům o zastavěné ploše 1 293 m², zastavěném objemu 1 164 m³, ploše příjezdové komunikace 107 m², chodníků 36 m², plocha veřejné zeleně 3 014 m². V parkovacím domě bude 75 parkovacích stání, z toho 6 vyhrazených pro osoby ZTP a ZTPP. Poloha objektu, příjezdová komunikace, rozměrové a řídkové uspořádání jsou patrné z výkresu č. 8 Urbanistický návrh - část 1 varianta B.

V části 2 je na pozemku o rozloze 3 470 m² navržen bytový dům téměř čtvercového tvaru o zastavěné ploše 608 m², zastavěném objemu 1 040 m³, ploše příjezdové komunikace 92 m², chodníků 160 m², parkoviště a zpevněných ploch 448 m² a ploše veřejné zeleně 2 162 m². Celkem je navrženo 40 malometrážních bytů, 5 garážových stání a 11 parkovacích stání, z toho je 1 vyhrazeno pro osoby ZTP a ZTPP. Poloha objektu, příjezdových komunikací, jejich rozměrové a řídkové uspořádání jsou patrné z výkresu č. 11 Urbanistický návrh - část 2 varianta B.

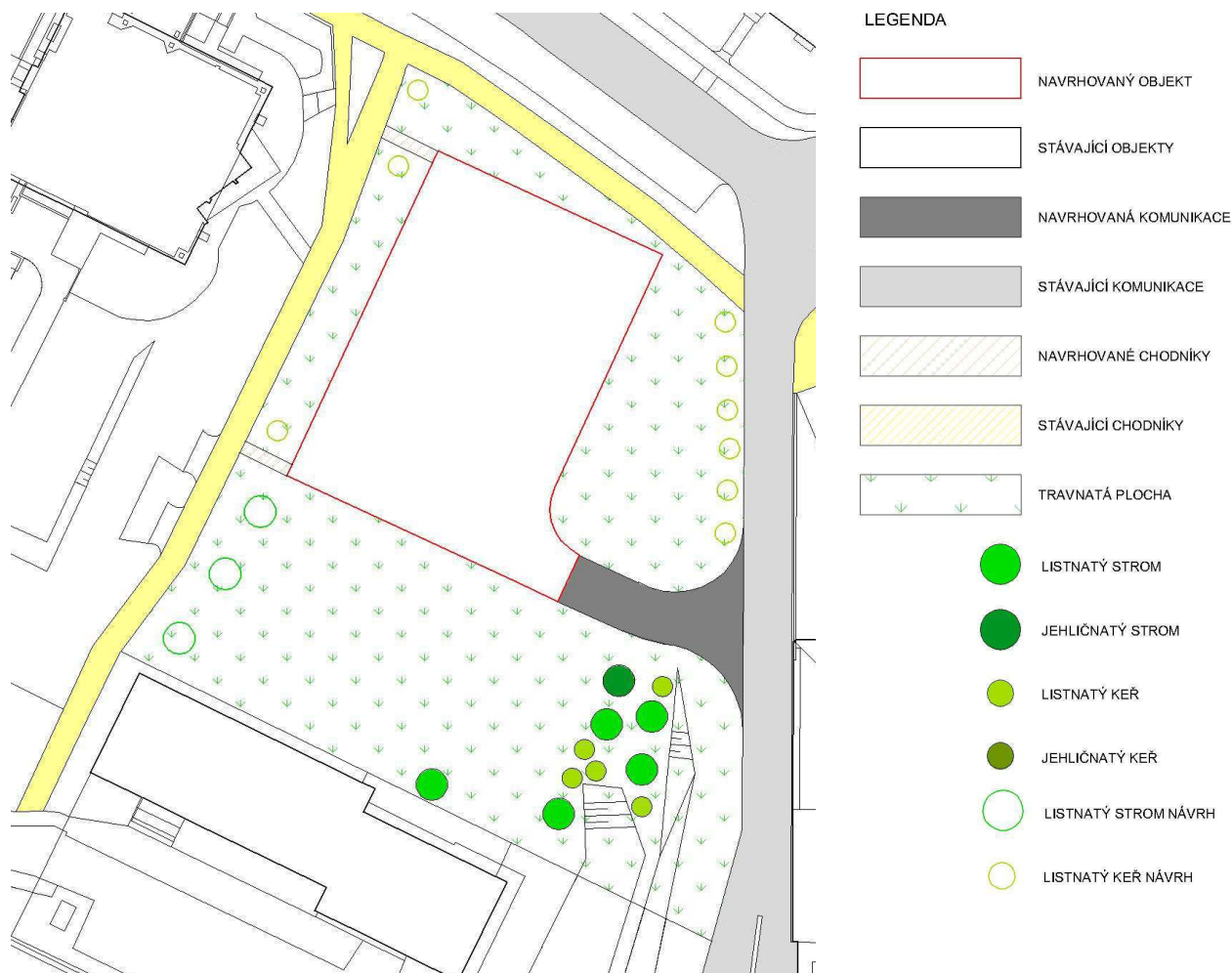
Celková plocha veřejné zeleně je 5 176 m². Zastavěná plocha pozemků je tedy 2 744 m².

Návrhem garážového domu v části 1 dochází ke kolizi s podzemním elektrickým vedením energetické distribuční sítě do 35 kV a jeho ochranným pásmem, proto je nutné přeložení podzemního vodiče k okraji pozemku. Přeložka je navržena ve výkresu č. 4 Limity v území - část 1.

Návrh bytového domu v části 2 zasahuje do podzemního sdělovacího vedení a jeho ochranného pásma, proto je nutné přeložení sdělovacího vedení k hranici pozemku. Přeložka je navržena ve výkresu č. 5 Limity v území - část 2.

5.2.1 Parkovací dům

Ve druhé variantě je v části 1 navržen na pozemku o rozloze 4 450 m² parkovací dům o zastavěné ploše 1 293 m², zastavěném objemu 1 164 m³. V parkovacím domě je 75 parkovacích stání, z toho je 6 vyhrazených pro osoby ZTP a ZTPP. Poloha objektu, příjezdová komunikace, rozměrové a řídkové uspořádání jsou patrné z výkresu č. 8 Urbanistický návrh - část 1 varianta B.



Obr. 22 □ Návrh □ část 1 varianta B

5.2.2 Bytový dům

Pro bydlení je navržen bytový dům s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlaží. Střecha je navržená plochá s vnitřními okapy a sklonem ploch do 5°. Počet navržených bytů je 40. V podzemním podlaží jsou umístěny garáže, technická místnost, sklepní boxy, kočárkárna a místnost pro kola. V prvním a čtvrtém nadzemním podlaží je umístěno po 10 bytech. Velikosti bytů se pohybují od 1+kk do 3+kk. Bytů 1+kk je na každém podlaží 6, dva jsou o podlahové ploše 36,3 m², čtyři pak 28,6 m². Jsou vhodné pro mladé lidi, kteří se osamostatňují nebo pro starší páry nebo osamělé osoby.

5.2.3 Komunikace

Samotný vjezd do garážového domu je navržen o šířce 6,0 m a bude napojen na stávající obsluhovou komunikaci ke sportovišti Sareza o šířce 7,0 m. Před místem napojení jsou na stávající komunikaci navrženy prvky na zklidnění dopravy, a to jeden příčný práh z každé strany. Poloměr vnitřní obruby je 8,0 m. Ve stávající obsluhové komunikaci ke sportovišti

Sareza je navrženo snížení maximální rychlosti na 30 km/hod. Provoz bude upraven dopravním značením. Rozhledové trojúhelníky jsou zakresleny ve výkrese č. 19 Dopravní infrastruktura – část 1 varianta B.

Podél komunikace je jednostranně navržen dlážděný chodník v šířce 2,0 m s výškovým oddělením. Povrch zpevněné plochy chodníku je navržen z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Lemování chodníku bude tvořeno z betonových obrubníků uložených do betonu. Odvodnění zpevněných ploch bude příčným sklonem 2 % směrem k obrubníku k odvodňovacímu proučku na komunikaci.

Návrh dále obsahuje jedno parkoviště, které je umístěno před bytovým domem. Na parkovišti s celkovým počtem 20 parkovacích stání jsou navržena dvě vyhrazená stání pro osoby ZTP a ZTPP. Parkovací plochy budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 80 mm.



Obr. 23 – Návrh – část 2 varianta B

5.2.4 Technická infrastruktura

Zásobování objektu pitnou vodou je řešeno novou přípojkou z PVC potrubí o dimenzi DN 60 (viz výpočet vodovodní přípojky v příloze č. 5) napojenou na stávající vodovodní řad z tvárné litiny o dimenzi DN 100 v ulici Generála Sochora. Umístění stávajícího řadu je vyznačeno v příloze vyjádření provozovatele společnosti Ostravské vodovody a kanalizace, s.r.o. Vodovodní přípojka bude uložena pod zpevněnou plochou parkoviště v hloubce 1,5 m.

Odvádění splaškových vod bude do splaškové kanalizace v ulici Generála Sochora z betonového potrubí o dimenzi DN 400, která je uložena v hloubce cca 3,5 m. Nově vybudovaná přípojka splaškové kanalizace o dimenzi DN 250 bude napojena na novou šachtu na pozemku stavebníka. Splašková kanalizace z území je svedena na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě - Přívoze. Umístění stávající sítě je vyznačeno v příloze č. 3, která obsahuje vyjádření správců sítí.

Odpadní vody z parkovacího domu budou odváděny přes odlučovač ropných látek (odlučovač lehkých kapalin) samostatnou přípojkou dešťové kanalizace do kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Generála Sochora. Přípojka bude vedena v zelené ploše na pozemku a bude napojena v kanalizační šachtě.

Dešťové vody ze střechy bytového domu a nových zpevněných ploch budou odváděny samostatnou dešťovou kanalizací přes retenční nádržpřepadem do veřejné kanalizace v ulici Generála Sochora. Retenční nádrž bude umístěna ve zpevněné ploše před objektem. Stoka bude vedena ve zpevněné ploše, pod parkovištěm a travnatou plochou do šachty umístěné v zelené ploše.

Zásobování elektrickou energií poskytuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. Lokalita bude zásobována napojením na rozvod z nejbližší trafostanice na ul. Generála Sochora. Vedení NN bude uloženo v přidruženém prostoru v hloubce 1,0 m.

Zásobování teplem bude prostřednictvím horkovodu ve vlastnictví a správě společnosti Dalkia a.s., který bude přiveden ze sousedního pozemku parc. č. 1503/9 v katastrálním území Poruba – sever do technické místnosti v přízemí bytového domu. Zásobování plynem není řešeno.

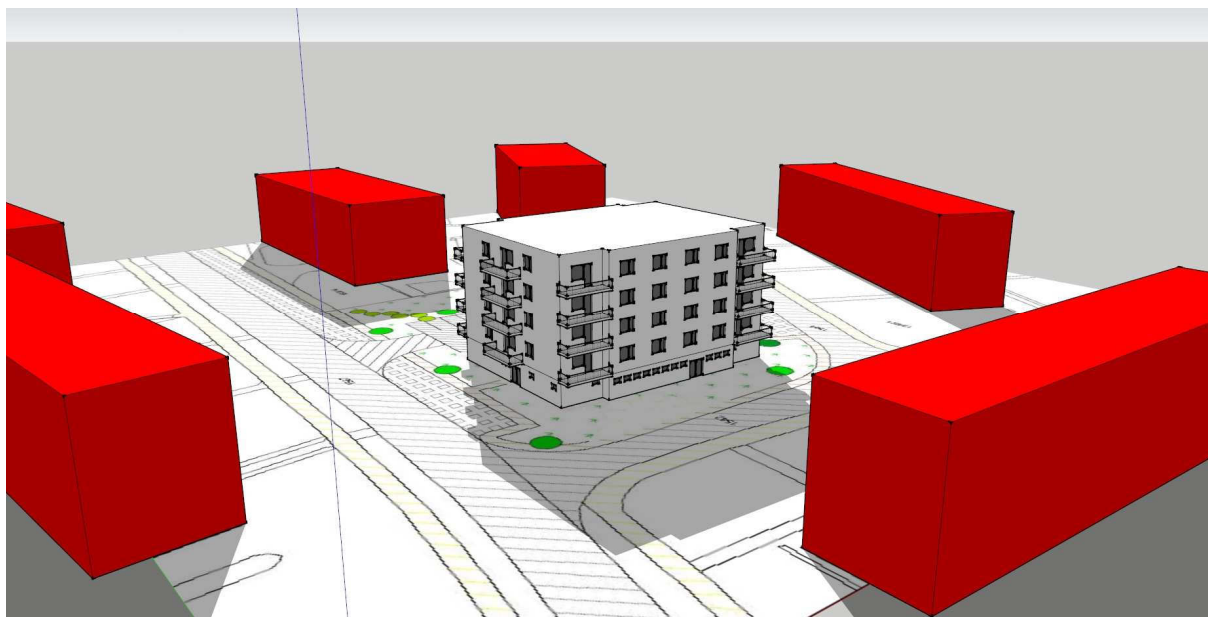
5.2.5 Veřejná zeleně

Plochy veřejné zeleně činí 5 176 m². Jedna část je na nezastavěné části pozemku parc. č. 1503/15 v katastrálním území Poruba – sever u bytového domu o rozloze, druhá část je na

nezastavěné části pozemku parc. č. 1503/16 v katastrálním území Poruba –sever, kde budou umístěny prvky dětského hřiště.

V první části se nachází zelená plocha u parkovacího domu, která bude tvořit malou klidovou zónu uvnitř oblasti. Je umístěn mezi nově stávající zástavbou a navrženým novým parkovacím domem. Část stávající zeleně u parkovacího domu byla zachována, v blízkosti objektu se počítá novou výsadbou podél chodníků na severní, východní a západní straně. Zeleň bude navržena po dendrologickém průzkumu. Ve druhé části území je zelená plocha vedle nového bytového domu, kde byla zachována stávající zeleň, která bude prořezána.

Po provedení zpevněných ploch a konečných terénních úprav se zatravněvané plochy opatří vrstvou kvalitní ornice v síle min. 5 cm, následně bude provedena výsadba zeleně. Keřové porosty jsou odstupňovány od nízkých pokryvných po vyšší keřová pásma a jsou soustředěny do zahuštěných výsadeb, aby byla umožněna snadná údržba travníkových ploch. Výsadba je navržena v kombinaci keřů a stromů.



Obr. 24 – Vizualizace návrhu – část 2 varianta B

5.3 Rekapitulace variant

Plocha řešeného území je 7 920 m². Plocha části 1 je 4 450 m², částí 2 je 3 470 m²:

Plochy zastavěné objekty:

Varianta A	725 m ²
Varianta B	1 901 m ²

Objem zastavěný objekty:

Varianta A	1148 m ³
Varianta B	2204 m ³

Počty bytů:

Varianta A	18 bytů
Varianta B	40 bytů

Plochy zeleně:

Varianta A	4 351 m ²
Varianta B	5 176 m ²

Zpevněné plochy:

Varianta A	pro motorová vozidla 114 m ² , pro pěší 240 m ²
Varianta B	pro motorová vozidla 199 m ² , pro pěší 196 m ²

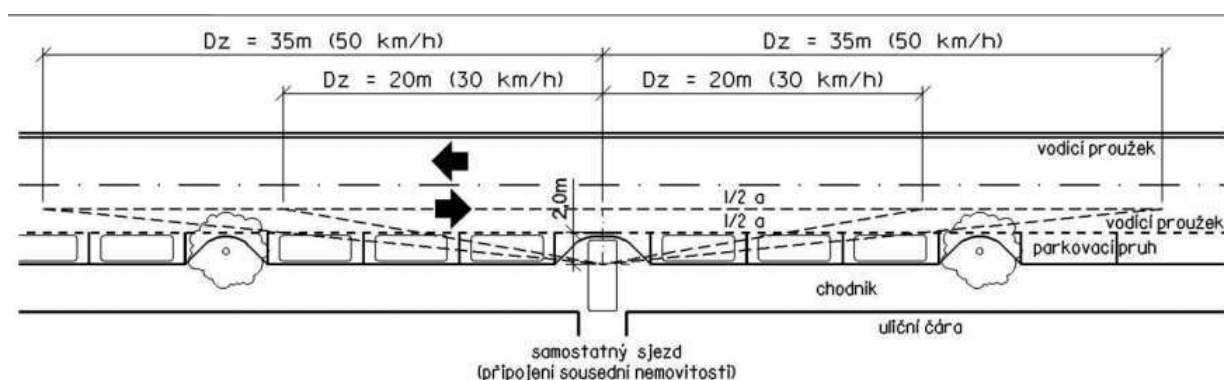
Počet parkovacích míst a garážových stání:

Varianta A	45, z toho 3 vyhrazená stání pro osoby ZTP a ZTPP.
Varianta B	91, z toho 8 vyhrazených stání pro osoby ZTP a ZTPP.

6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

6.1 Varianta A

Dopravní napojení navrhované zástavby v části 1 bude z východní strany ze stávající obslužené komunikace pro sportoviště Sareza. Dispozice zástavby respektuje stávající limity přírodního i technického charakteru v území (reliéf terénu, ochranná pásma inženýrských sítí, apod.). Dopravní část územní studie řeší napojení dopravní obsluhy nemovitosti. Příčný sklon připojovací komunikace bude 2,5 %. Před vjezdem do území se nachází zpomalovací práh. Rozhledové trojúhelníky jsou navrženy podle normy ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, při výjezdu z parkoviště bytového domu mají délku ramen 20 metrů, při výjezdu na místní komunikaci Generála Sochora mají délku 35 metrů. Podrobnosti jsou zřejmé z výkresu č. 18 Dopravní infrastruktura – část 1 varianta A.



Obr. 25 Rozhledové trojúhelníky samostatného sjezdu na místní komunikaci

6.1.1. Příjezdová komunikace

Příjezdová komunikace je obousměrná o šířce 6,0 m mezi obrubami. Navrhované parametry komunikace odpovídají nízké dopravní zátěži. Vozovka příjezdové komunikace je navržena jako lehká s asfaltovým krytem. Podélný sklon vozovky vychází z konfigurace terénu, příčný sklon bude jednosměrný se spádem 2,5 %. Srážkové vody z příjezdové komunikace jsou svedeny společně se srážkovými vodami z parkoviště do vsakovacího systému.

Konstrukce příjezdové komunikace je navržena ve skladbě:

ACO 11 tl. 40 mm (asfaltový beton s velikostí max. zrna 11 mm)

ACP 16+ tl. 60 mm (asfaltový beton pro podkladní vrstvy s velikostí max. zrna 16 mm
a označením kvality +)

MZK tl 150 mm (mechanicky zpevněné kamenivo)

□_B tl. 150 mm (štěrkodrt' třídy B)

celkem 240 mm

Poloměry obrubníků stykových křižovatek budou min. 8,0 m. Z hlediska nové dopravní situace je nutno umístit při vjezdu a výjezdu příslušné dopravní značení dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.

6.1.2. Komunikace pro pěší

Podél místní komunikace je navržen jednostranný chodník s šířkou 2,0 m včetně bezpečnostního odstupu 0,5 m od komunikace. Povrch chodníku bude ze zámkové dlažby, uložené do pískového lože. Příčný spád chodníku bude jednostranný se sklonem max. 2 % směrem ke komunikaci. Chodníky musí být opatřeny prvky pro bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu.

Konstrukce chodníků je navržena ve skladbě:

betonová zámková dlažba 60 mm

kladečí vrstva frakce 4-8 mm v tl. 30 mm

štěrk frakce 8-16 mm v tl. 150 mm

celkem 240 mm

Ohraničení chodníku a zpevněných ploch ze zámkové dlažby je tvořeno z betonových obrubníků ukládaných do zavlnělé betonové směsi v úrovni zpevněné plochy a okolní zatravněné plochy. Odvodnění zpevněných ploch je zajištěno příčným spádováním se spádem max. 2% směrem ke komunikaci.

U pěších komunikací v parku a na dětském hřišti bude provedena šterková úprava. Jejím smyslem je napodobení přírodního povrchu. Povrchy budou provedeny z těženého kameniva. Konstrukce šterkových ploch je navržena ve skladbě:

štěrk frakce 8-16 mm v tl. 20 mm

štěrk frakce 32-63 mm v tl. 200 mm

celkem 220 mm

6.1.3. Parkování a odstavování vozidel

Automobily obyvatel navržených bytových domů budou odstavovány v garážích nebo parkovištích před objekty.

Výpočet parkovacích a odstavných stání je uveden níže a vychází z vložených normových tabulek.

stavba	účelová jednotka	počet úč.j. / 1 stání
obytný dům – činžovní	byt – 1 místnost	2
	byt – $S \leq 100\text{m}^2$	1
	byt – $S > 100\text{m}^2$	0,5
obytný dům – rodinný	byt – $S \leq 100\text{m}^2$	1
	byt – $S > 100\text{m}^2$	0,5
domov důchodců	lůžko	5
domov mládeže	lůžko	15
ubytovna pro pracující	lůžko	3
vysokoškolská kolej	lůžko	5

Tab. 1. Základní počet odstavných stání vutbr.cz

stavba	účelová jednotka	počet úč.j. / 1 stání
obytný okrsek	obyvatel	20
vzdělávací zařízení	MŠ, ZŠ – dítě / žák	5
	SŠ – student / učeň	10
	VŠ – student	6
kulturní zařízení	biograf – sedadlo	6
	divadlo – sedadlo	4
	muzeum – plocha 1m^2	50
	knihovna – plocha 1m^2	20
	kostel - sedadlo	8
	ZOO – plocha 1m^2	1000
	hřbitov – plocha 1m^2	1000

Tab. 2. Základní počet parkovacích stání vutbr.cz

území	A	B	C
obce do 5000 obyvatel	1,00	-	-
obce do 50000 obyvatel	1,00	0,80	0,40
obce nad 50000 obyvatel	1,00	0,60	0,25

Tab. 3. Koeficient počtu redukce stání vutbr.cz

Vzorec pro výpočet: $N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_d$

N □ celkový potřebný počet stání v lokalitě

O_0 □ základní počet odstavných stání

P_0 □ základní počet parkovacích stání

k_a □ koeficient vlivu stupně automobilizace

k_d □ koeficient redukce počtu stání

Výpočet počtu stání: $N = (3.0,5 + 3.1 + 9.2) \cdot 2 = 45$ stání

Navrženo je 13 garáží v suterénu objektu a 32 parkovacích stání. Navržené parkoviště u bytového domu je umístěno na severovýchodní straně pozemku. Parkoviště je s třiceti dvěma parkovacími místy, z toho se dvěma vyhrazenými pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Konstrukce pojízdných zpevněných ploch je navržena ve skladbě:

betonová zámková dlažba tl. 100 mm

kladecí vrstva frakce 4-8 mm v tl. 30 mm

řek frakce 8-16 mm v tl. 50 mm

MZK tl. 150 mm (mechanicky zpevněné kamenivo)

D_B tl. 150 mm (řekodrt' třídy B)

celkem 450 mm.

6.2 Varianta B

Dopravní napojení navrhované zástavby v části 1 bude z východní strany ze stávající obslužené komunikace pro sportoviště Sareza. Dispozice zástavby respektuje stávající limity přírodního i technického charakteru v území (reliéf terénu, ochranná pásma inženýrských sítí, apod.). Dopravní část územní studie řeší napojení dopravní obsluhy nemovitosti. Příčný sklon připojovací komunikace bude 2,5 %. Před vjezdem do území se nachází zpomalovací práh. Rozhledové trojúhelníky jsou navrženy podle normy ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, při výjezdu z parkoviště bytového domu mají délku ramen

20 m, při výjezdu na místní komunikaci Generála Sochora mají délku 35 m. Podrobnosti jsou zřejmé z výkresů č. 18 - 20 Dopravní infrastruktura.

6.2.1 Příjezdová komunikace

Příjezdová komunikace je navržena obousměrná o šířce 6,0 m mezi obrubami. Parametry komunikace odpovídají nízké dopravní zátěži. Vozovka příjezdové komunikace je navržena jako lehká s asfaltovým krytem. Podélný sklon vozovky vychází z konfigurace terénu, příčný sklon bude jednosměrný se spádem 2,5 %. Srážkové vody z příjezdové komunikace jsou svedeny společně se srážkovými vodami z parkoviště do vsaku.

Konstrukce příjezdové komunikace je navržena ve skladbě:

ACO 11 tl. 40 mm (asfaltový beton s velikostí max. zrna 11 mm)

ACP 16+ tl. 60 mm (asfaltový beton pro podkladní vrstvy s velikostí max. zrna 16 mm
a označením kvality +)

MZK tl 150 mm (mechanicky zpevněné kamenivo)

ČD_B tl. 150 mm (třerkodrt' třídy B)

celkem 240 mm

Poloměry obrubníků stykových křižovatek budou min. 8,0 m. Z hlediska nové dopravní situace je nutno umístit při vjezdu a výjezdu příslušné dopravní značení dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.

6.2.2 Komunikace pro pěší

Podél místní komunikace je navržen jednostranný chodník s šířkou 2,0 m v přidruženém dopravním prostoru o šířce 2,25 m včetně bezpečnostního odstupu 0,5 m od komunikace. Povrch chodníku bude ze zámkové dlažby, uložené do pískového lože. Příčný spád chodníku bude jednostranný se sklonem max. 2 % směrem ke komunikaci. Chodníky musí být opatřeny prvky pro bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu.

Konstrukce pochůzích zpevněných ploch je navržena ve skladbě:

betonová zámková dlažba 60 mm

kladecí vrstva frakce 4-8 mm v tl. 30 mm

třerk frakce 8-16 mm v tl. 150 mm

celkem 240 mm

Ohraničení chodníku a zpevněných ploch ze zámkové dlažby je tvořeno z betonových obrubníků ukládaných do zavlhle betonové směsi v úrovni zpevněné plochy a okolní zatravněné plochy. Odvodnění zpevněných ploch je zajištěno příčným spádováním se spádem max. 2% směrem ke komunikaci.

6.2.3 Parkování a odstavování vozidel

Automobily obyvatel navrženého bytového domu budou odstavovány v garážích, na parkovišti před objektem nebo v parkovacím domě, který je navržen v docházkové vzdálenosti 300 m od bytového domu.

Výpočet počtu stání: $N = (24.0,5 + 16.1) \cdot 2 = 56$ stání

Navrženo je 75 garážových stání v docházkové vzdálenosti 300 m, 11 parkovacích stání u objektu a 5 garáží v suterénu objektu.

Na parkovišti u bytového domu, které je navrženo na východní straně pozemku vznikne 11 nových parkovacích míst, z toho dvě místa vyhrazená pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Konstrukce pojízdných zpevněných ploch je navržena ve skladbě:

betonová zámková dlažba tl. 100 mm

kladecí vrstva frakce 4-8 mm v tl. 30 mm

řek frakce 8-16 mm v tl. 50 mm

MZK tl. 150 mm (mechanicky zpevněné kamenivo)

DB tl. 150 mm (řekodrt' třídy B)

celkem 450 mm.

7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

7.1 Varianta A

Uložení sítí technického vybavení se řídí normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádáním sítí technického vybavení, která určuje nejmenší svislé a vodorovné vzdálenosti mezi jednotlivými inženýrskými sítěmi a minimální výšku krytí.

7.1.1 Zásobování pitnou vodou

Z výpočtu potřeby vody pro bytový dům vyplývá návrh dimenze přípojky vody. Výpočet obsahuje příloha č. 6. K požárním účelům je veden v objektu suchovod, do kterého bude přivedena voda z nejbližšího požárního hydrantu. V navrhovaném bytovém domě bude 18 bytových jednotek. Na 1 byt jsou počítány 4 osoby.

Potrubí vodovodní přípojky je navrženo z PVC potrubí o dimenzi DN 50. Vzhledem k poloze vodovodního řadu bude vedeno v hloubce cca 1,5 m v ploše pro parkování kolmo na komunikaci. Přípojka bude napojena na stávající řad z tvárné litiny o průměru DN 100 LT v ulici Generála Sochora. Vlastníkem a provozovatelem vodovodního řadu je společnost Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. Pro vodovodní řad o průměru do 500 mm včetně je stanoveno ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího okraje potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích"). Trasa navržené přípojky vodovodu je zřejmá z výkresu č. 12 Vodohospodářství – část 1 varianta A.

7.1.2 Odkanalizování území

Pro odvedení odpadních vod splaškového charakteru je navržena přípojka splaškové kanalizace z kameninových trub o dimenzi DN 250. Výpočet množství splaškových vod z předpokládaného počtu obyvatel v objektu a uvažované specifické potřeby vody a dimenze potrubí obsahuje samostatná příloha č. 6. Nová přípojka kanalizace je navržena dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky. Přípojka bude vedena ve zpevněné ploše parkoviště v souběhu s dalšími vedeními sítí technické infrastruktury a bude uložena vzhledem k hloubce kanalizačního řadu cca 3,5 m pod terénem.

Odvádění splaškových vod z území je prostřednictvím kanalizačního sběrače na centrální čistírnu odpadních vod v Ostravě - Přívoze. Přípojka splaškové kanalizace bude

napojena na jednotnou kanalizaci v ulici Generála Sochora do betonové uliční stoky o dimenzi DN 400. Vlastníkem a provozovatelem kanalizačního řadu je společnost Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. Trasa navržené přípojky splaškové kanalizace je zřejmá z výkresu č. 12 Vodohospodářství – část 1 varianta A. Dle zákona o vodovodech a kanalizacích je stanoveno ochranné pásmo kanalizačního řadu uloženého 2,5 m od vnějšího okraje potrubí o průměru do 500 mm včetně, jelikož je v hloubce větší než 2,5 m.

Pro odvedení srážkových vod z příjezdové komunikace a parkoviště bude vybudována nová dešťová kanalizace o dimenzi DN 250, která bude zaústěna do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka. Výpočet dimenze dešťové kanalizace obsahuje samostatná příloha č. 8. Nová kanalizace je vedena ve zpevněné ploše parkoviště, pod objektem a v zelené ploše do vsakovacího zařízení. Vsakovací zařízení se skládá z plastových boxů o rozměrech 1,2 x 0,8 x 0,29 m. Trasa navrženého řadu dešťové kanalizace a umístění vsakovacího zařízení je zřejmé z výkresu č. 8 Technická infrastruktura – vodní hospodářství. Dle zákona o vodovodech a kanalizacích je stanoveno ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího okraje potrubí o průměru do 500 mm včetně. Návrh vsakovacího zařízení je zpracován v příloze č. 9.

7.1.3 Energetika

V územní studii je navržen bytový dům s počtem 18 nových bytů. Výpočet je proveden na předpokládaný stupeň elektrizace B1 se specifickým příkonem 5,5 kVA/byt. Na základě tohoto výpočtu bude nárůst pro novou výstavbu ve výši 44 kVA. Objekt bude napojen přípojkou NN na distribuční síť, které vede daným územím. Přípojková skříň s elektroměrem bude umístěna v blízkosti vstupu do objektu.

Přípojka NN bude uložena v zemi. Trasa navrženého vedení NN je zřejmá z výkresu č. 15 Energetika část 1 varianta A. Výpočet nárůstu elektrického příkonu a návrh trafostanice obsahuje příloha č. 9. Vedení NN bude v přidruženém prostoru v hloubce 1,0 m v délce cca 65 m.

Venkovní osvětlení místní komunikace a chodníků je navrženo sadovými výbojkovými svítidly přes rozvaděče veřejného osvětlení. Kabelové podzemní vedení bude v délce 119 m včetně území dětského hřiště.

Bytový dům bude napojen na teplovod, který prochází sousedním pozemkem parc. č. 1503/9 v k.ú. Poruba-sever. Vlastníkem je Dalkia, a.s. Přípojka bude přivedena do technické místnosti v 1. NP, kde bude umístěna výměňková stanice pro rozvod tepla a teplé vody v objektu.

7.2 Varianta B

Uložení sítí technického vybavení se řídí normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádáním sítí technického vybavení, která určuje nejmenší svislé a vodorovné vzdálenosti mezi jednotlivými inženýrskými sítěmi a minimální výšku krytí.

7.2.1 Zásobování pitnou vodou

Z výpočtu potřeby vody pro bytový dům vyplývá návrh dimenze přípojky vody. Výpočet obsahuje příloha č. 6. K pořízním účelům je veden v objektu suchovod. V navrhovaném bytovém domě bude 40 bytových jednotek. Na 1 byt jsou počítány 4 osoby.

Potrubí vodovodní přípojky je navrženo z PVC potrubí o dimenzi DN 50. Vzhledem k poloze vodovodního řadu bude vedeno v hloubce cca 1,5 m v ploše pro parkování kolmo na komunikaci. Přípojka bude napojena na stávající řad z tvárné litiny o průměru DN 100 LT v ulici Generála Sochora. Vlastníkem a provozovatelem vodovodního řadu je společnost Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. Pro vodovodní řad o průměru do 500 mm včetně je stanoveno ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího okraje potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích"). Trasa navržené přípojky vodovodu je zřejmá z výkresu č. 13 Vodohospodářství – část 1 varianta B.

7.2.2 Odkanalizování území

Pro odvedení odpadních vod splaškového charakteru je navržena přípojka splaškové kanalizace z kameninových trub o dimenzi DN 250. Výpočet množství splaškových vod z předpokládaného počtu obyvatel v objektu a uvažované specifické potřeby vody a dimenze potrubí obsahuje samostatná příloha č. 6. Nová přípojka kanalizace je navržena dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky. Přípojka bude vedena ve zpevněné ploše parkoviště v souběhu s dalšími vedeními sítí technické infrastruktury a bude uložena vzhledem k hloubce kanalizačního řadu cca 3,5 m p.t.

Přípojka splaškové kanalizace z bytového domu bude napojena na jednotnou kanalizaci v ulici Generála Sochora do betonové uliční stoky o dimenzi DN 400. Trasa navržené přípojky splaškové kanalizace je zřejmá z výkresu č. 14 Vodohospodářství – část 2 varianta B.

Dle zákona o vodovodech a kanalizacích je stanoveno ochranné pásmo kanalizačního řadu uloženého 2,5 m od vnějšího okraje potrubí o průměru do 500 mm včetně, jelikož je v hloubce větší než 2,5 m.

Pro odvedení srážkových vod z příjezdové komunikace a parkoviště bude vybudovaná nová přípojky dešťová kanalizace o dimenzi DN 250, která bude zaústěna do retenční nádrže a odtud bude regulovaně odváděna přepadem do kanalizace pro veřejnou. Výpočet dimenze přípojky dešťové kanalizace obsahuje samostatná příloha č. 8. Nová kanalizace je vedena ve zpevněné ploše parkoviště, pod objektem a v zelené ploše do vsakovacího zařízení. Trasa navržené přípojky dešťové kanalizace a umístění retenční nádrže je zřejmé z výkresu č. 14 Vodohospodářství – část 2 varianta B. Dle zákona o vodovodech a kanalizacích je stanoveno ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího okraje potrubí o průměru do 500 mm včetně.

Odpadní vody z parkovacího domu jsou svedeny přes odlučovač ropných látek do jednotné kanalizace. Přípojka kanalizace odpadních vod z parkovacího domu bude napojena v ulici Generála Sochora do betonové uliční stoky o dimenzi DN 400. Trasa navržené přípojky splaškové kanalizace je zřejmá z výkresu č. 13 Vodohospodářství – část 1 varianta B. Dle zákona o vodovodech a kanalizacích je stanoveno ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího okraje potrubí o průměru do 500 mm včetně.

Pro odvedení srážkových vod z parkovacího domu bude vybudovaná nová přípojky dešťová kanalizace o dimenzi DN 250, která bude zaústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu. Výpočet dimenze přípojky dešťové kanalizace obsahuje samostatná příloha č. 8. Nová kanalizace je vedena v travnaté ploše. Trasa navržené přípojky dešťové kanalizace je zřejmá z výkresu č. 14 Vodohospodářství – část 2 varianta B. Dle zákona o vodovodech a kanalizacích je stanoveno ochranné pásmo kanalizačního řadu uloženého 2,5 m od vnějšího okraje potrubí o průměru do 500 mm včetně, jelikož je v hloubce větší než 2,5 m.

7.2.2 Energetika

V územní studii je navržen bytový dům s počtem 40 nových bytů. Výpočet je proveden na předpokládaný stupeň elektrizace [B1] se specifickým příkonem 5,5 kVA/byt. Na základě tohoto výpočtu bude nárůst pro novou výstavbu ve výši 110 kVA. Objekt bude napojen přípojkou NN na distribuční síť, které vede daným územím. Přípojková skříň s elektroměrem bude umístěna v blízkosti vstupu do objektu.

Přípojka NN bude uložena v zemi. Trasa navrženého vedení NN je zřejmá z výkresů č. 16 - 17 Energetika. Výpočet nárůstu elektrického příkonu a návrh trafostanice obsahuje příloha č. 9. Vedení NN bude v předurčeném prostoru v hloubce 1,0 m v délce 65 m.

Venkovní osvětlení místní komunikace a chodníků je navrženo sadovými výbojkovými svítidly přes rozvaděče veřejného osvětlení. Kabelové podzemní vedení bude v délce 58 m.

Bytový dům bude napojen na teplovod, který prochází sousedním pozemkem parc. č. 1503/9 v k.ú. Poruba – sever. Vlastníkem je Dalkia, a.s. Přípojka bude přivedena do technické místnosti v 1. NP, kde bude umístěna výměňková stanice pro rozvod tepla a teplé vody v objektu.

8 Vliv na okolní stavby a životní prostředí

Stavby bytových domů a parkovacího domu, které budou umístěny v řešeném území, nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Nová zástavba bude napojena na sítě technického vybavení. Splašková odpadní voda bude odváděna z objektů oddílnou splaškovou kanalizací napojenou na jednotnou kanalizaci města, která je zakončena ústřední čistírnou odpadních vod. Dešťová voda z komunikací bude odváděna oddílnou dešťovou kanalizací, která je svedena v jedné variantě do vsakovacích bloků umístěných v travnaté ploše na pozemku stavebníka, ve variantě druhé jsou srážkové vody zadržovány v retenční nádrži umístěné na pozemku stavebníka a odtud přepadem regulovaně odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu. Vsakovací zařízení je navrženo v souladu se zpracovaným hydrogeologickým posudkem pro navrhovaný objekt a zpevněné plochy. Vytápění a ohřev TUV bude ekologickým médiem – teplovodem, který prochází územím.

S tuhým domovním odpadem bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s územním plánem města Ostravy. Před navrhovanými objekty budou umístěny nádoby na tříděný odpad v souladu se systémem shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívaní a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Ostravy, včetně jejich biologicky rozložitelné složky a systému nakládání se stavebním odpadem. U každého bytového domu je navržen kontejner na tuhý komunální odpad, na plasty a papír, kapacita o objemu 1100 litrů, a nádoba na sklo o objemu 2100 l. V prostoru veřejného prostranství jsou navrženy odpadkové koše pro uživatele tohoto prostoru.

9 EKONOMICKÁ VYUŽITELNOST PLOCH

Co se týká ekonomické využitelnosti ploch, v první variantě není hustá zástavba, plochy bytů jsou větší, zástavba bude pro podstatně menší množství obyvatel a je zachováno větší množství volných ploch.

Ve druhé nákladnější variantě jsou i plochy plně využity, jak bydlením, tak parkovacími místy, kterých je v oblasti velký nedostatek. Bydlení bude pro větší množství obyvatel, ale zeleně je podstatně méně.

Investiční náklady na dopravní a technickou infrastrukturu jsou zpracovány v samostatné příloze č. 10 Orientační propočet nákladů. Ceny vychází z publikace Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury, aktualizace 2012, která je dostupná na stránkách Ústavu územního rozvoje.

Orientační cena nákladů stavby zahrnuje stavební pozemky, dopravní infrastrukturu, síť technického vybavení, bytové domy, parkovací dům, výsadbu zeleně a vybavení parku a dětského hřiště.

10 ZÁVĚR

Cílem diplomové práce byl návrh vhodného funkčního a prostorového využití dvou volných ploch na ulici Generála Sochora v Ostravě Porubě. Plochy se nachází podle ÚPO v území zastavěném stabilizovaném. V těchto plochách byla zachována jejich urbanistická struktura citlivou zástavbou proluk.

Jsou navrženy dvě varianty řešení, jedna je méně nákladná, druhá technicky náročnější. Práce vyhodnocuje vliv návrhu na bydlení, na dopravu, zejména nedostatek parkovacích míst v území a změny veřejné zeleně. Je vypracován orientační propočet finanční náročnosti obou variant a návrh statické dopravy s umístěním parkovacích míst do podzemí. Práce obsahuje také vizualizaci vybrané varianty řešení.

V první části území je navržen bytový dům tvaru L s umístěním garáží v přízemí objektu ve variantě jedné a garážový dům ve variantě druhé. Ve druhé části území je navrženo dětské hřiště při zachování původního tvaru parkových cest a převážně parkové zeleně ve variantě první a bytový dům s garážemi a parkovací plochou ve variantě druhé. O obou variantách je řešeno napojení nových objektů na dopravní a technickou infrastrukturu. Uspořádání základních regulačních prvků je patrné z výkresové části dokumentace.

Účelem bylo zajištění klidného a moderního bydlení, vytvoření dostatku parkovacích míst v území a vytvoření odpočinkové zóny.

11 SEZNAM POUŽITÝCH PRAMENŮ

Literatura:

- [1] HASÍK, O. *Územní plánování*, VŠB TU Ostrava 2003
- [2] RYTR, P. a kol. *Městské inženýrství I*, Praha 1999

Legislativa:

- [3] ZÁKON č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- [4] VYHLÁŠKA č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- [5] VYHLÁŠKA č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- [6] VYHLÁŠKA 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- [7] ZÁKON č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- [8] ZÁKON č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- [9] ZÁKON č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- [10] ZÁKON č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

Normy:

- [11] ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- [12] ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
- [13] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [14] ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- [15] ČSN 73 4301 Obytné budovy
- [16] TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací
- [17] ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- [18] ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, zásobování požární vodou
- [19] ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

Webové portály:

- [20] <http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php>
- [21] <http://www.uur.cz>
- [22] <http://www.karim.cz/cs/dokumentace-detska-hriste>
- [23] http://cs.wikipedia.org/wiki/Hlavn%C3%AD_strana

12 SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1	Vyznačení řešené oblasti
Obrázek 2	Vyznačení městského obvodu v mapě
Obrázek 3	Znak a prapor
Obrázek 4	Porubská radnice a továrna Carman
Obrázek 5	Kostel svatého Mikuláše
Obrázek 6	Porubský zámek
Obrázek 7	Koncepce uspořádání krajiny
Obrázek 8	Docházkové vzdálenosti
Obrázek 9	Dopravní dostupnost
Obrázek 10	Koncepce dopravy
Obrázek 11	Část 1 □pohled východní
Obrázek 12	Část 1 □pohled západní
Obrázek 13	Část 1 □pohled severní
Obrázek 14	Část 2 □pohled jihovýchodní
Obrázek 15	Část 2 □pohled jižní
Obrázek 16	Část 2 □pohled jihovýchodní
Obrázek 17	Část 1 □limity v území
Obrázek 16	Část 2 □limity v území
Obrázek 19	Situace tří vztahů s legendou
Obrázek 20	Návrh □část 1 varianta A
Obrázek 21	Návrh □část 2 varianta A
Obrázek 22	Návrh □část 1 varianta B
Obrázek 23	Návrh □část 2 varianta B
Obrázek 24	Vizualizace návrhu □část 2 varianta B
Obrázek 25	Rozhledové trojúhelníky samostatného sjezdu na místní komunikaci

13 SEZNAM TABULEK

Tabulka č. 1 Základní počet odstavných stání

Tabulka č. 2 Základní počet parkovacích stání

Tabulka č. 3 Koeficient počtu redukce stání

14 SEZNAM PŘÍLOH

1. Harmonogram diplomové práce
2. Deník diplomové práce
3. Vyjádření správců sítí technické infrastruktury
4. Fotogalerie
5. Výpočet dimenze přípojky vody
6. Výpočet dimenze přípojky splaškové kanalizace
7. Výpočet dimenze dešťové kanalizace
8. Návrh vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010
9. Výpočet potřeby elektrické energie
10. Orientační propočet nákladů

15 SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI

1. Situace úřadních vztahů
2. Dopravní dostupnost
3. Vlastnické vztahy
4. Limity v území část 1
5. Limity v území část 2
6. Stávající stav část 1
7. Urbanistický návrh část 1 varianta A
8. Urbanistický návrh část 1 varianta B
9. Stávající stav část 2
10. Urbanistický návrh část 2 varianta A
11. Urbanistický návrh část 2 varianta B
12. Vodohospodářství část 1 varianta A
13. Vodohospodářství část 1 varianta B
14. Vodohospodářství část 2 varianta B
15. Energetika část 1 varianta A
16. Energetika část 1 varianta B
17. Energetika část 2 varianta B
18. Dopravní infrastruktura část 1 varianta A
19. Dopravní infrastruktura část 1 varianta B
20. Dopravní infrastruktura část 2 varianta B
21. Bytový dům část 1 varianta A, půdorysy
22. Bytový dům část 1 varianta A, řezy
23. Bytový dům část 1 varianta A, pohledy
24. Parkovací dům část 1 varianta B, půdorysy
25. Parkovací dům část 1 varianta B, řezy
26. Parkovací dům část 1 varianta B, pohledy
27. Detail dětského hřiště část 2 varianta A
28. Bytový dům část 2 varianta B, půdorysy
29. Bytový dům část 2 varianta B, řezy
30. Bytový dům část 2 varianta B, pohledy
31. Vizualizace bytového domu
32. Vizualizace parkovacího domu

PŘÍLOHA č. 1

HARMONOGRAM DIPLOMOVÉ PRÁCE

BŘEZEN 2014

- Volba tématu diplomové práce (dále jen „DP“)
- Konzultace zadání s vedoucím DP

DUBEN 2014

- Zadání DP
- Konzultace se zástupcem ÚMOB Poruba
- Zajišťování podkladů pro zpracování DP
 - Územní plán, síť z územního plánu
 - Digitální data z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního
 - Podklady z ÚMOB Poruba
 - Dotčené pozemky a jejich vlastníci
- Fotografie území

KVĚTEN 2014

- Zpracování digitálních podkladů z ČÚZK a územního plánu do grafického programu
 - Výškopis, polohopis
- Limity v území dle územního plánu

ČERVEN 2014

- Vyjádření správců sítí
- Limity v území dle vyjádření správců sítí
- Zkreslení prvních návrhů variant
- Přepřepočování, oprava a doplnění variant
- Zpracování části textu DP

ZÁŘÍ 2014

- Dopracování dvou variant ke každé ploše
- Řešení dopravní a technické infrastruktury
- Schéma navržených objektů pro objemovou kalkulaci

ŘÍJEN 2014

- Textová část
- Dopracování výkresové části

LISTOPAD 2014

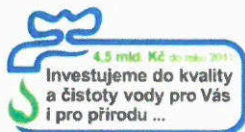
- Dokončení a tisk výkresové části
- Dopracování textové části
- Tisk, vazba a odevzdání DP

DENÍK DOPLOMOVÉ PRÁCE 2014 - 2015

ČÍSLO	DATUM	TÉMA	KONTAKTOVANÁ OSOBA ORGANIZACE, FIRMA	PODPIS RAZÍTKO
1.	28.2.2014	NÁVRH ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE, KONZULTACE	ING. KALVACH	JMKV
2.	17.4.2014	KONZULTACE PODMÍNEK V ÚZEMÍ PROKRYTNUTÍ INFORMACÍ	ING. JAN CIESLAR ÚMOB OSTRAVA	osobně
3.	24.4.2014	ŽÁDOST O BEZPLATNÉ POSKYTNUTÍ DAT - ČÚZK	ING. CHALOUPECKÁ	mailem
4.	28.4.2014	ŽÁDOST O PODKLADY - DODACÍ LIST NA DATA GMMO	ING. KRZEMIENŮVÁ MMO	JMKV
5.	7.5.2014	ŽÁDOST O PODKLADY - DODACÍ LIST NA DATA GMMO (ZMĚNA ROZSAHU), MMO	ING. KRZEMIENŮVÁ	JMKV
6.	11.6.2014	VYJÁDŘENÍ TELEFONICKA CZECH REPUBLIC, A.S.	VALTER SLOVRONEK	osobně
7.	26.6.2014	KONZULTACE PODKLADŮ A SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	ING. KALVACH	JMKV
8.	2.7.2014	KONZULTACE SITUACE ŠIRŠÍCH VZT., LIMITŮ V ÚZEMÍ, MAJETK. VZTAHŮ	ING. KALVACH	JMKV
9.	4.7.2014	VDĚLENÍ O EXISTENCI KOMUNIKAC. VEDENÍ ČEZ ICT SERVICES, A.S.	MARTIN ŠILIBÁ	osobně
10.	4.7.2014	SDELENÍ O EXISTENCI ENERGET. ZAR. ČEZ DISTRIBUCE, A.S.	ING. ZBYNĚK BUSINSKÝ	osobně
11.	15.7.2014	STANOVISKO SmlVal OSTRAVA, A.S. K EXISTENCI SÍTÍ	ING. BARBORA ŠPAKOVSKÁ	mailem
12.	21.7.2014	VYJÁDŘENÍ K EXISTENCI ZAŘÍZENÍ OVAK, A.S.	ING. KATEŘINA WENSOVÁ	mailem
13.	1.8.2014	KONZULTACE PRÁCE V ARCHICAD GRAPHISOFT - PROVEDENÍ SOFTWARE	Bc. MARIE TURONŮVÁ	JMKV
14.	16.8.2014	STANOVISKO K EXISTENCI SÍTÍ RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY, S.R.O.	ING. PETR MARALIČ	osobně
Bc. Hana Wondrová			VŠB TUO, FAST	STR.Č. 1

DENÍK DOPLOMOVÉ PRÁCE 2014 - 2015

ČÍSLO	DATUM	TÉMA	KONTAKTOVANÁ OSOBA ORGANIZACE, FIRMA	PODPIS RAZÍTKO
15.	10.10.2014	KONZULTACE NÁVRHŮ VARIAN A VYPRACOVÁNÍ VÝKRES. ČÁSTI	ING. JIŘÍ KALVACH	JMK
16.	11.10.2014	KONZULTACE ZELENĚ, HRADČKA PRVKŮ A DISPOZIC	Mgr. HANA VÁLKOVÁ	hva
17.	24.10.2014	KONZULTACE INFRASTRUKTURY, IS, DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ, PARKOVÁNÍ	ING. JIŘÍ KALVACH	JMK
18.	4.11.2014	SEMINÁŘ - TVORBA ROZPOČTŮ A KALK. STAVEB EFEKTIVNĚ	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> ÚRS PRÁHA, a.s. Obchodní oddělení Prahy 1279/18 102 00 Praha 10 IČO: 47115545, DIČ: CZ47115545 </div>	URS
19.	6.11.2014	PREZENTACE NEJEFEKTIVNĚJŠÍ BIM PROJEKTOVÁNÍ: ARCAD 1P	CEGRA VOSTRAVA Bc. MARIE TURONOVÁ	km
20.	7.11.2014	KONZULTACE TECHNICKÉ INFRASTR. VÝPOČTY DIMENZÍ PŘÍPOJEKŮ	ING. ZBYNĚK PROSKE	viž. mail
21.	20.11.2014	UPŘESNĚNÍ INFORMACÍ K NÁVRHU PARKOVACÍHO DOMU	ING. VÁCLAV JELVAIN	viž. mail
22.	25.11.2014	KONZULTACE TEXTOVÉ ČÁSTI A FORMALNÍ SPRÁVNOSTI	ING. JIŘÍ KALVACH	JMK
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
Bc. Hana Wondrová			VŠB TUO, FAST	STR.Č. 2



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava



Hana Wondrová, Bc.
Na Krásné vyhlídce 453 / 15
748 01 Hlučín

ŠPAKOVSKÁ Barbora Ing.
Tel: 596 697 137
E-mail: barbora.spakovska@smvak.cz
Značka: 9112/V011075/2014/ŠP

Ostrava, dne: 15.07.2014

Věc: **Diplomová práce - studie využití ploch jižně od ul. Generála Sochora pro nízkopodlažní
bydlení, parc. č. 1503/15, 1503/16, k.ú. Poruba-sever**
Jiný důvod

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.

Na pozemcích parc. č. 1503/15, 1503/16, k.ú. Poruba-sever se nenachází zařízení v majetku, popř.
provozování SmVaK Ostrava, a.s.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



ŽADATEL

Hana Wondrová

NAŠE ZNAČKA

0100298769

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

04.07.2014

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Diplomová práce

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100298769 ze dne 04.07.2014 o sdělení o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

PODZEMNÍ SÍŤ

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započatím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 04.07.2014 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

z pověření ŘDA/94/0023/2012

ing. Zbyněk Businský,
vedoucí odboru Správa dat o síti,
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03, Plzeň



ŽADATEL

Hana Wondrová

NAŠE ZNAČKA
0200220329

VYŘIZUJE / LINKA
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE
04.07.2014

Pro: **Informativní**

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:

Diplomová práce

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost, která se týkala sdělení o existenci komunikačního vedení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a. s.

Tímto sdělením dáváme souhlas s územním řízením, stavebním řízením a se zjednodušeným územním řízením pro výše uvedenou stavbu.

Toto sdělení je platné 1 rok od 04.07.2014.

S pozdravem

Martin Šklíba
ČEZ ICT Services, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843, fax: 211 046 250, e-mail: servicedesk@cez.cz,
www.cez.cz | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309 | zaslací adresa pro zákazníky: Praha 4, Duhová 1444/2,
PSČ 140 53

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOMÉ ÚZEMÍ



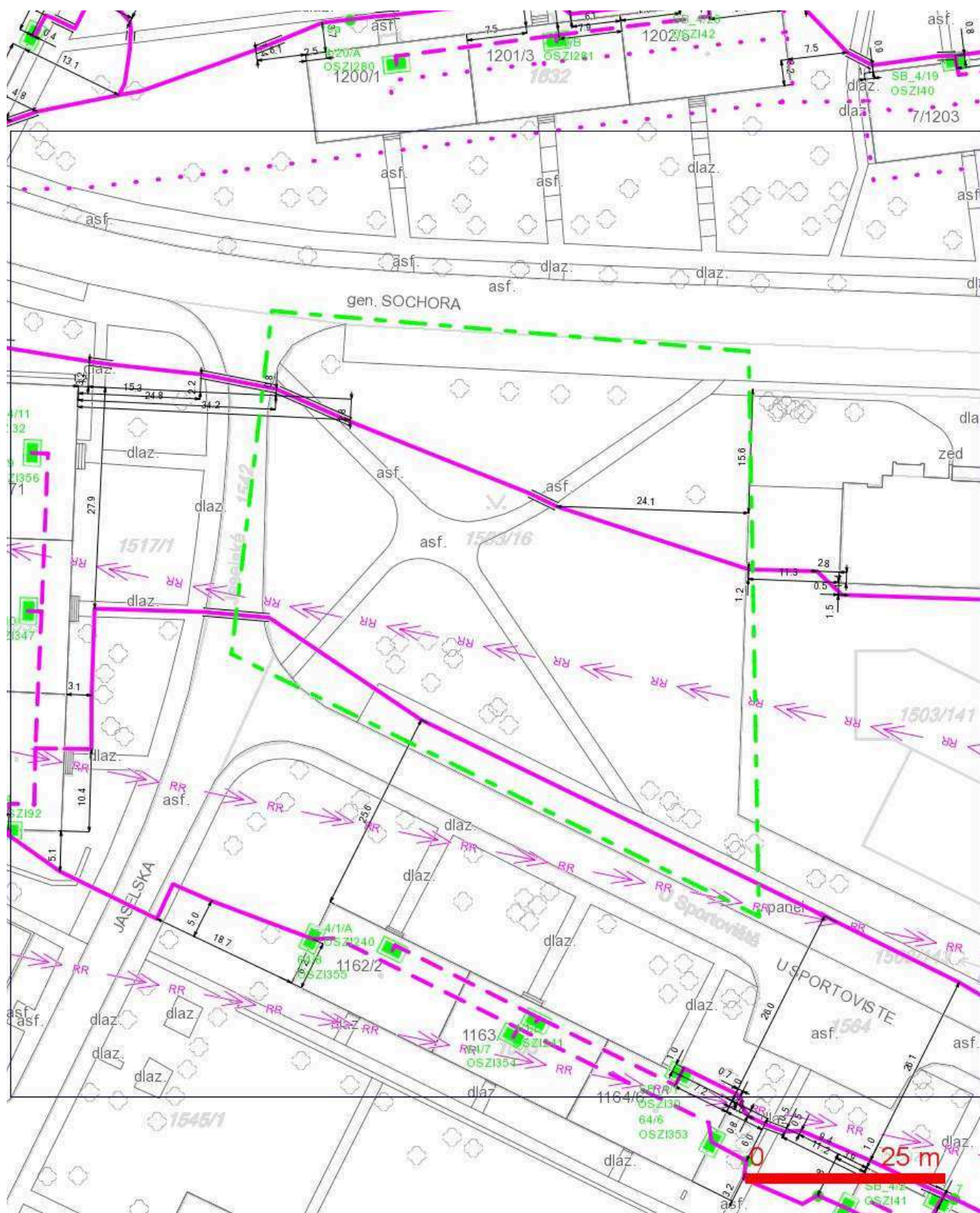
LEGENDA:

— ..hranice zájmového území k vyjádření

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ CZ 60193336
188

[Handwritten signature]

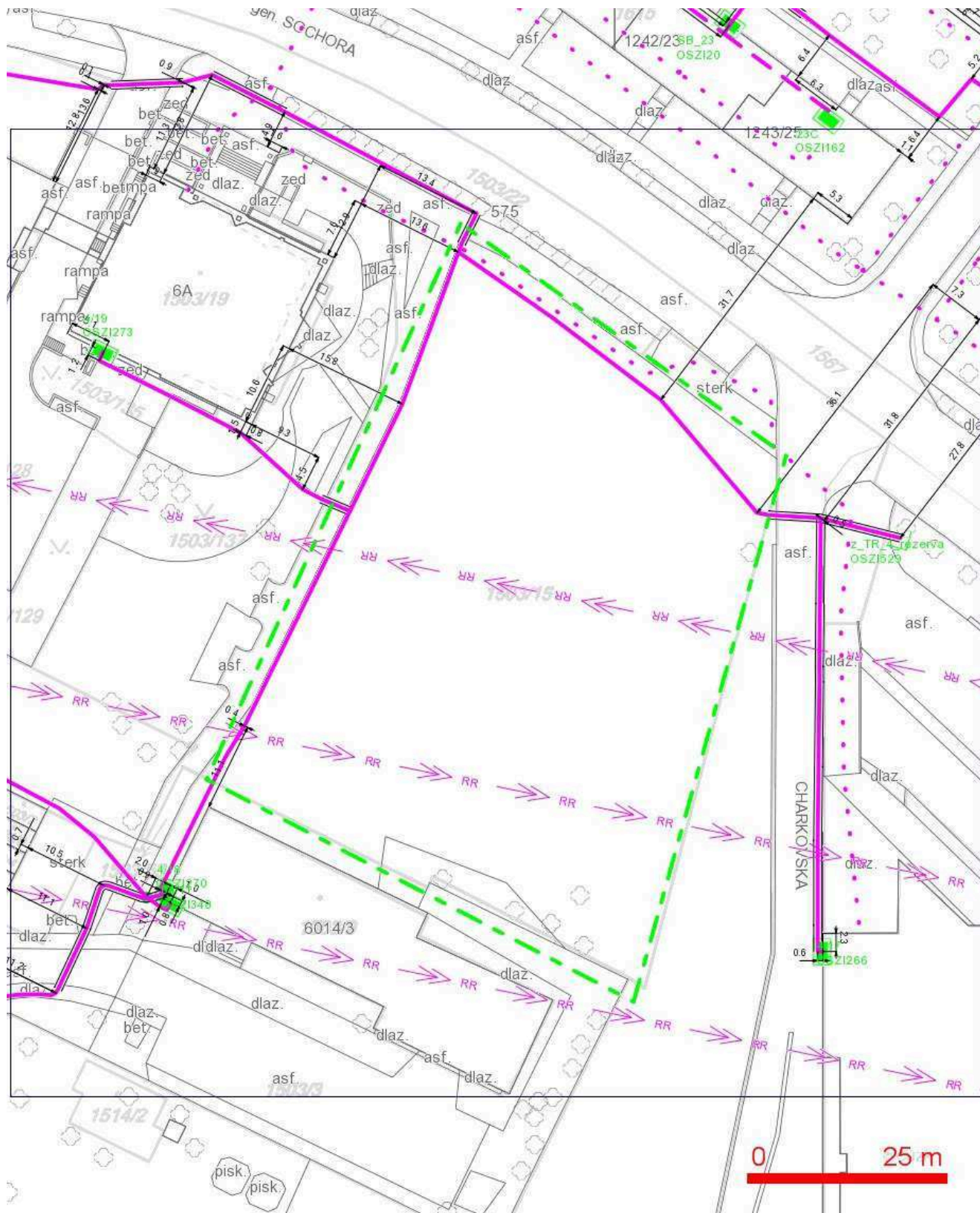
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| — hranice zájmového území k vyjádření | ... nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE |
| — nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — zaměřený průběh metalického kabelu | RR → radiové síť, ochranné pásmo radiové síť |
| — zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — nadzemní síť |
| — nezaměřený průběh metalického kabelu | ... neprovázované síť |
| — nadzemní síť cizí | — podzemní síť cizí |
| | == kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 2



LEGENDA:

- hranice zájmového území k vyjádření
- nn přípojka, území s nn přípojkou O2
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- podzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- kolektor, kabelovod



Platí pouze se sdělením číslo 0100298769.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		



Platí pouze se sdělením číslo 0100298769.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

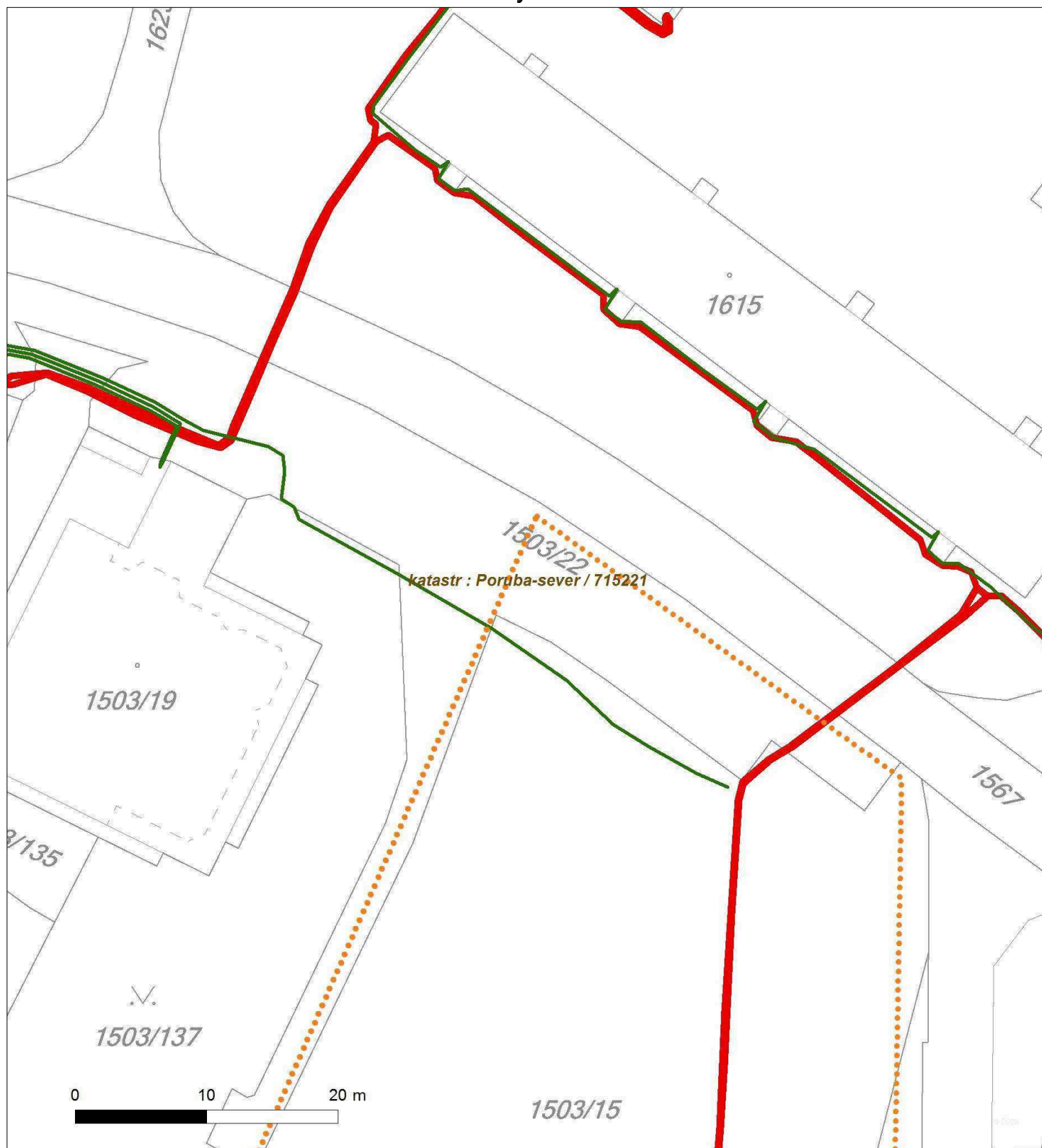




Platí pouze se sdělením číslo 0100298769.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2





Platí pouze se sdělením číslo 0100298769.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

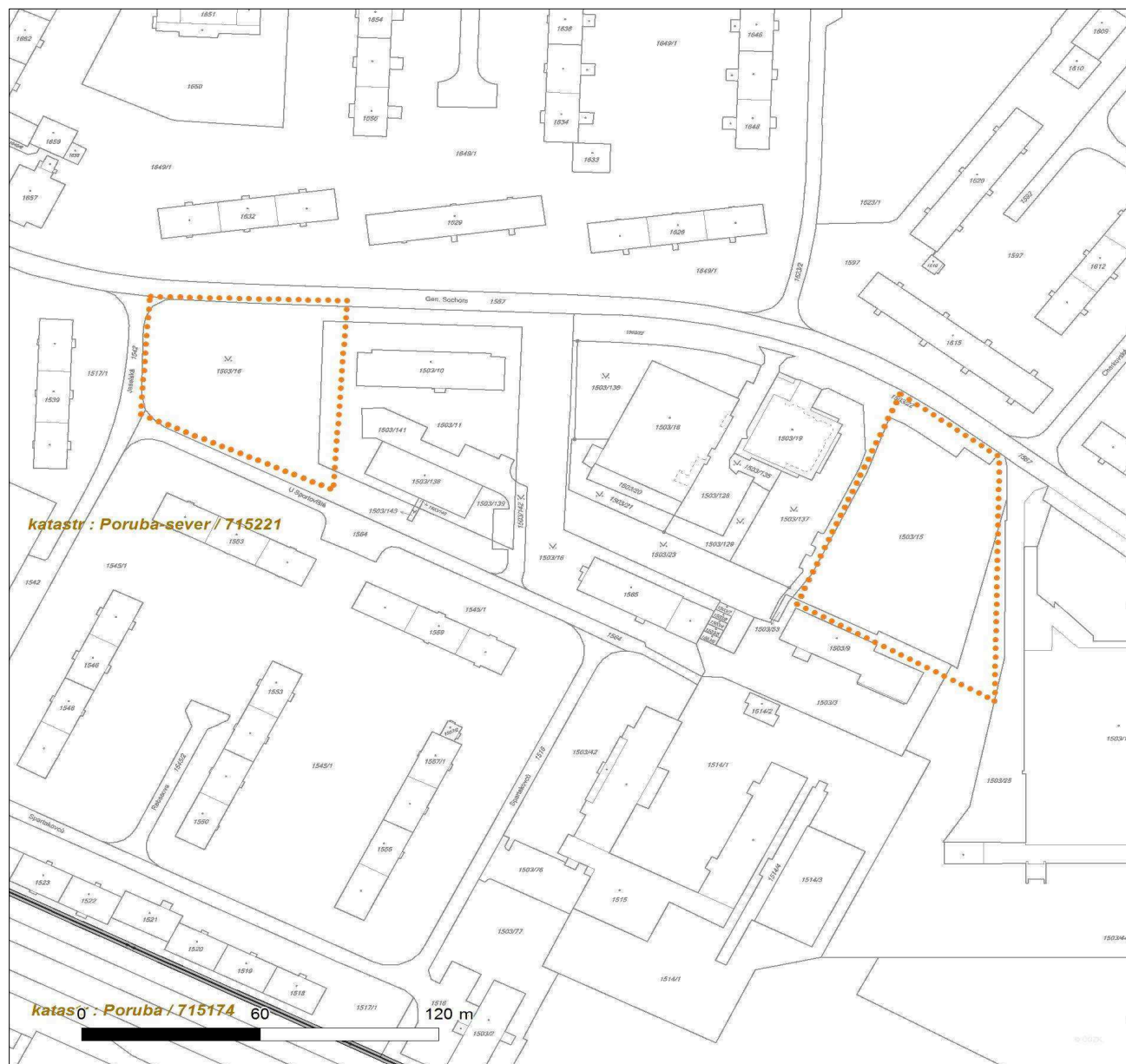




Platí pouze se sdělením číslo 0200220329.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ ■ ■ Radioreléový spoj vzduch |
| — — — — — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | == Hranice katastrálního území |
| — — — — — Podzemní metalické vedení | |

Hana Wondrová
Na Krásné vyhlídce 453/15
74801 Hlučín

naše značka
5000989914

vyřizuje
Ing. Petr Maralík

datum
16.08.2014

Věc:

Studie využití ploch jižně od ul. Generála Sochora

K.ú. - p.č.: Poruba-sever

Stavebník: Hana Wondrová, Na Krásné vyhlídce 453/15, 74801 Hlučín

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

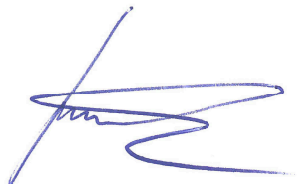
Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000989914 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.



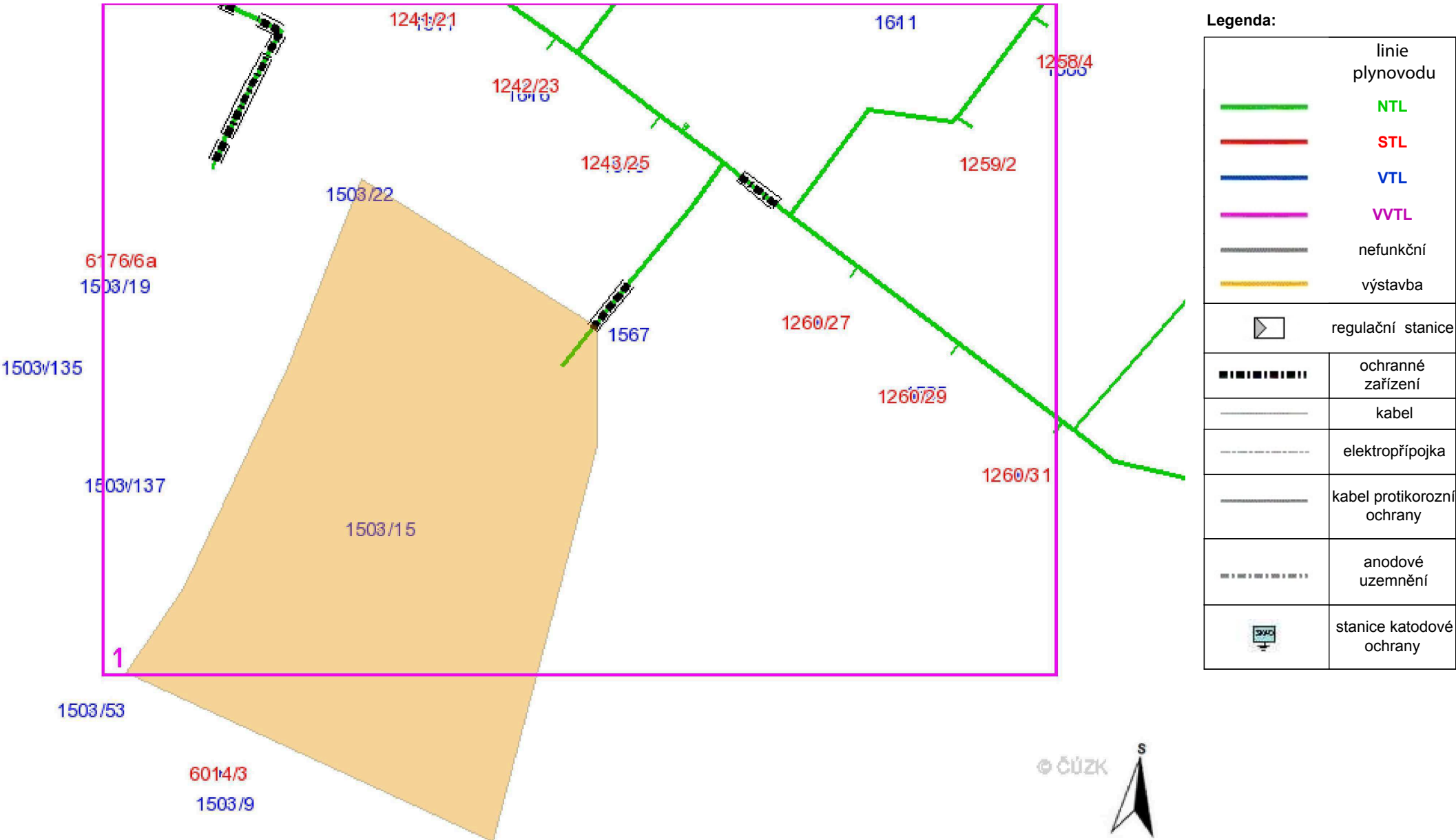
Ing. Petr Maralík
vedoucí regionální OSS-Karviná
odděl. reg. oper. správy sítí Karviná
RWE Distribuční služby, s.r.o.

petr.maralik@rwe.cz

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

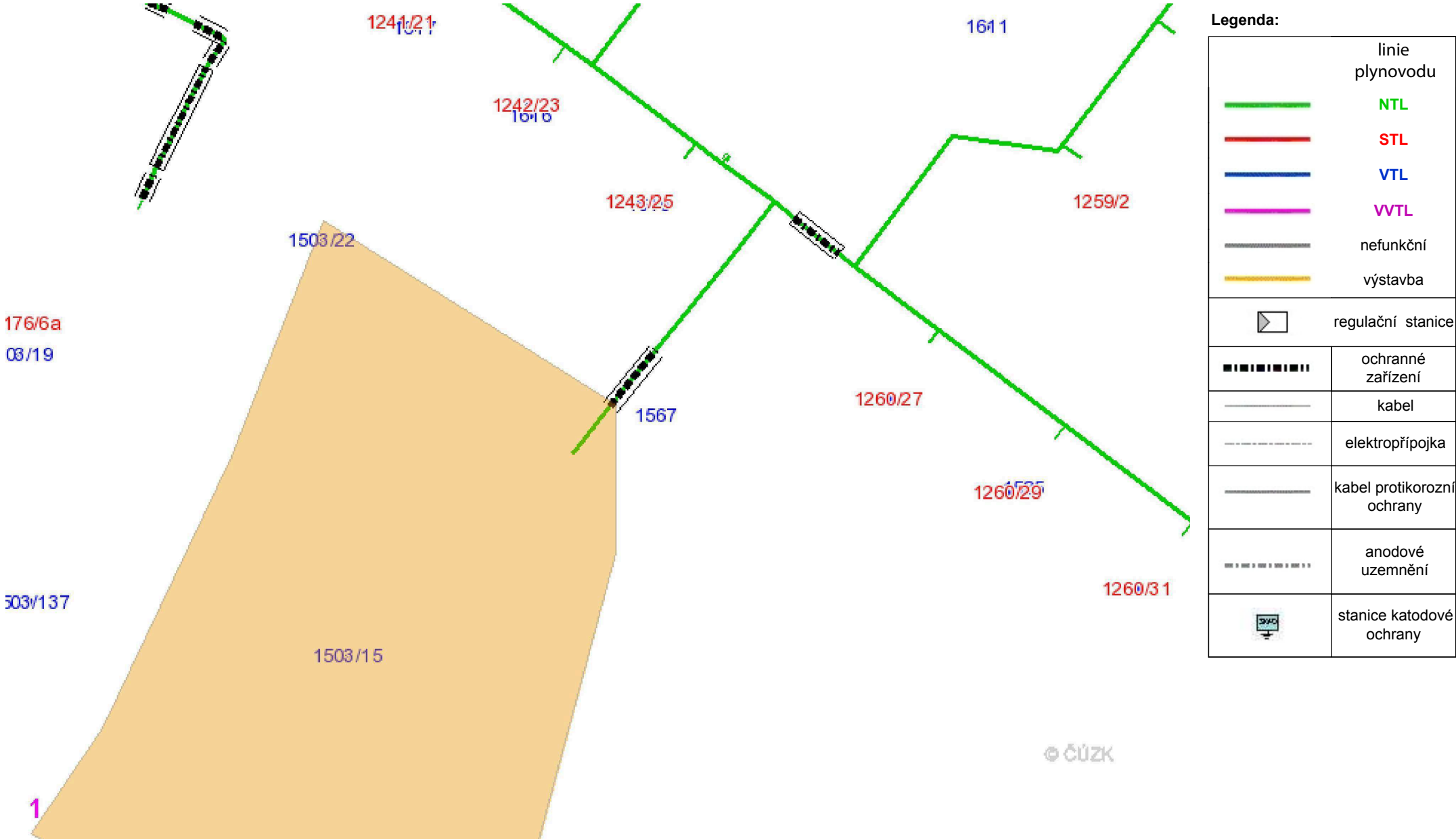
Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000989914 ze dne 16.08.2014.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Hana Wondrová , Na Krásné vyhlídce 453/15 , 74801 Hlučín. K.ú.: Poruba-sever.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000989914 ze dne 16.08.2014.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Hana Wondrová , Na Krásné vyhlídce 453/15 , 74801 Hlučín. K.ú.: Poruba-sever.



Hana Wondrová
Na Krásné vyhlídce 453/15
74801 Hlučín

naše značka
5000989916

vyřizuje
Ing. Petr Maralík

datum
16.08.2014

Věc:

Studie využití ploch jižně od Generála Sochora - diplomová práce

K.ú. - p.č.: Poruba-sever

Stavebník: Hana Wondrová, Na Krásné vyhlídce 453/15, 74801 Hlučín

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude RWE GasNet, s.r.o. ani RWE Distribuční služby, s.r.o., jako zmocněnec RWE GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

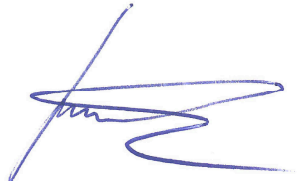
Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000989916 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.



Ing. Petr Maralík
vedoucí regionální OSS-Karviná
odděl. reg. oper. správy sítí Karviná
RWE Distribuční služby, s.r.o.

petr.maralik@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000989916 ze dne 16.08.2014.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Hana Wondrová, Na Krásné vyhlídce 453/15, 74801 Hlučín. K.ú.: Poruba-sever.



Legenda:

	linie plynovodu
—	NTL
—	STL
—	VTL
—	WTL
—	nefunkční
—	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroze ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 615648/14

Číslo žádosti: 0114 159 505

Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 11. 6. 2016.

Žadatel	Hana Wondrová, Bc.	
Stavebník	Hana Wondrová, Bc.	
Název akce	Studie využití ploch jižně od ul. Generála Sochora	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Poruba-sever

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) následující Vyjádření:

dojde ke střetu

se sítě elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Telefónica* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, **je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK**, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - **Radim Koňář, tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.cz** (dále jen *POS*).

Číslo jednací: 615648/14

Číslo žádosti: 0114 159 505

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Telefónica na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Telefónica dne: 11. 6. 2014.



Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

188

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat *POS*.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Telefónica*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítí, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Skowronek Valter, Jablonského 2091 Ostrava, tel: +420 59 668 2422.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Studie využití ploch jižně od ul. Generála Sochora trasa SEK Telefónica Czech Republic, a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Telefónica* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítí. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Telefónica* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítí a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítí. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčích v prodejnách společnosti *Telefónica*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.o2.cz.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítí a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Telefónica* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 596682861 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Hana Hurníková, mobil: 725820758, e-mail: hhurnikova@sitel.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvooboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Tomáš Jurošek, tel.: 558340911, mobil: 606776048, e-mail: tomas.jurosek@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k Vyjádření č.j.: 615648/14

Číslo žádosti: 0114 159 505

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.,

se sídlem: Příčná 2828/10, 746 01 Opava

IČ: 43964435

DIČ:

kontakt: Jan Socha, mobil: 602741244, e-mail: jan.socha@smt.cz

zástup: Jan Fojtík, mobil: 602774138, e-mail: jan.fojtik@smt.cz



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 7. července 2014

Naše zn.: 8.4/8025/6350/14/Wei

Bc. Hana Wondrová

Na krásné vyhlídce 15

748 01 Hlučín

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weissová

Tel.: 597 475 192

Fax.: 596 118 217

E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Datum: 21. července 2014

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Diplomová práce

Katastr: Poruba – sever

Ulice: Gen. Sochora

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

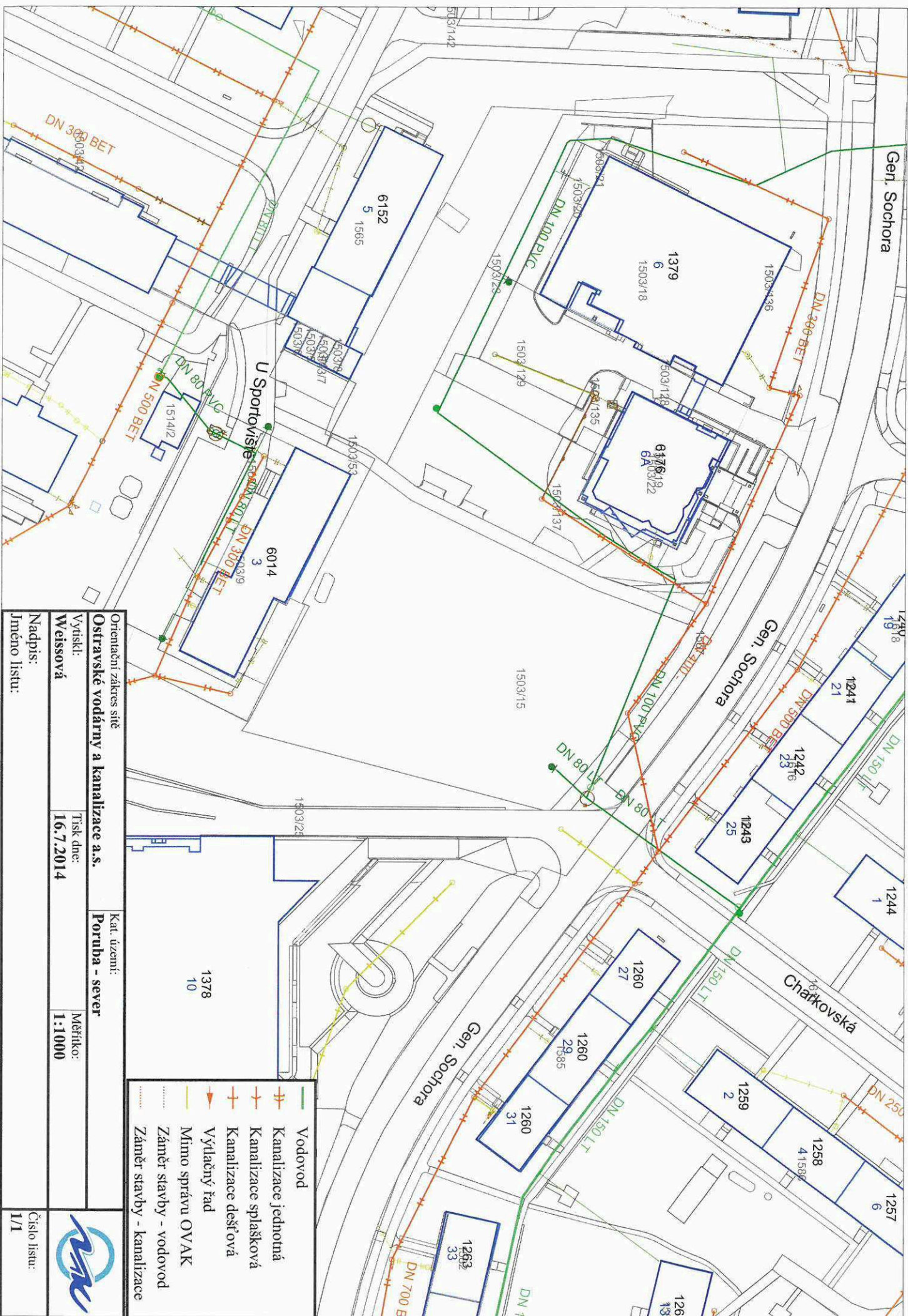
- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace

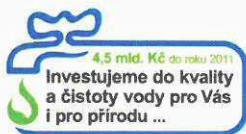


- Vodovod
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Výtláčny řád
- Mimo správu OVAK
- Záměr stavby - vodovod
- Záměr stavby - kanalizace

Orientační zakres sítě		Kat. území:	
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.		Poruba - sever	
Vytiskl:	Waissová	Tisk dne:	16.7.2014
Nadpis:		Měřítko:	1:1000
Jméno listu:		Číslo listu:	1/1







**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava



Hana Wondrová, Bc.
Na Krásné vyhlídce 453 / 15
748 01 Hlučín

ŠPAKOVSKÁ Barbora Ing.
Tel: 596 697 137
E-mail: barbora.spakovska@smvak.cz
Značka: 9112/V011075/2014/ŠP

Ostrava, dne: 15.07.2014


Věc: **Diplomová práce - studie využití ploch jižně od ul. Generála Sochora pro nízkopodlažní
bydlení, parc. č. 1503/15, 1503/16, k.ú. Poruba-sever**
Jiný důvod

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.

Na pozemcích parc. č. 1503/15, 1503/16, k.ú. Poruba-sever se nenachází zařízení v majetku, popř.
provozování SmVaK Ostrava, a.s.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakreslení zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

PŘÍLOHA č. 4

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

ČÁST 1



Pohled jižní



Pohled jižní



Pohled východní – ul. Generála Sochora



Pohled jihovýchodní



Pohled západn – ul. Jaselská



Pohled jižní



Pohled východní – ul. Generála Sochora



Pohled východní – ul. Generála Sochora



Pohled severovýchodní – ul. Generála Sochora



Pohled jihovýchodní



Pohled východní – ul. Generála Sochora



Pohled jihovýchodní



Pohled jihovýchodní



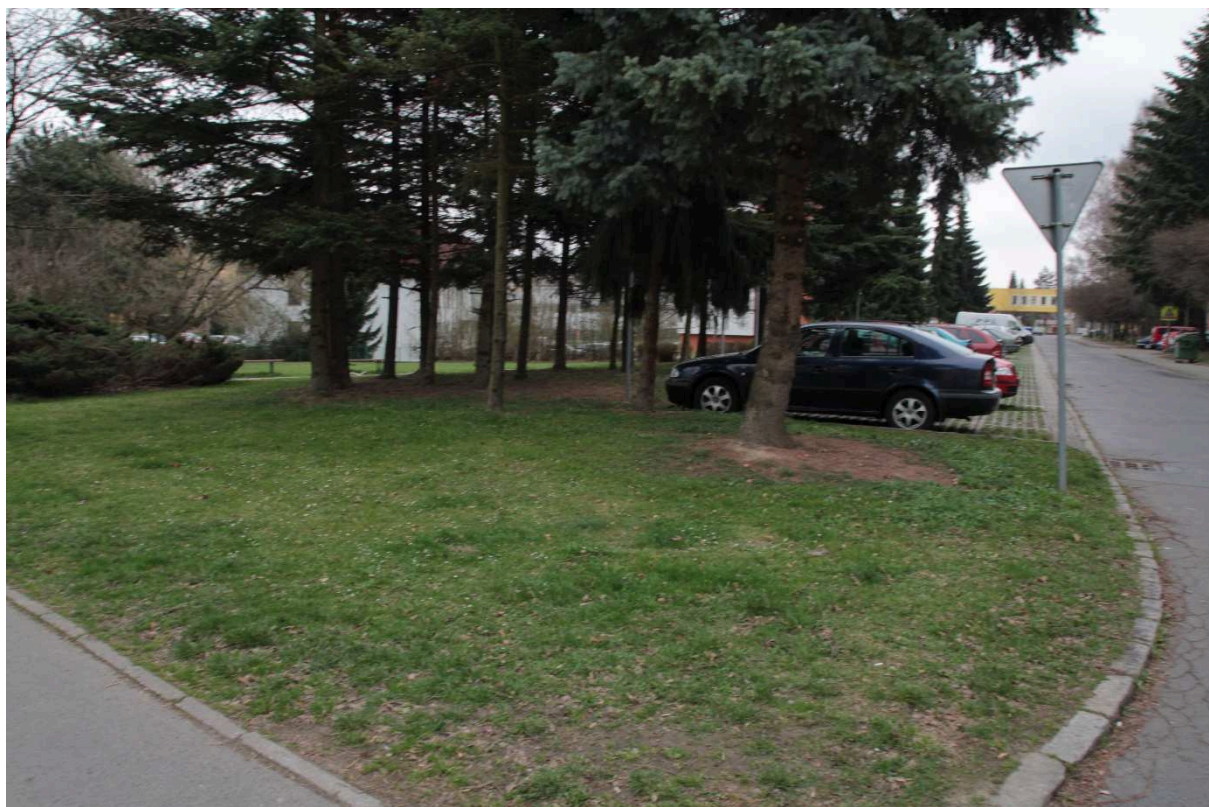
Pohled jihovýchodní – ul. Jaselská



Pohled severozápadní



Pohled západní – ul. Jaselská



Pohled východní – ul. U Sportoviště



Pohled západní



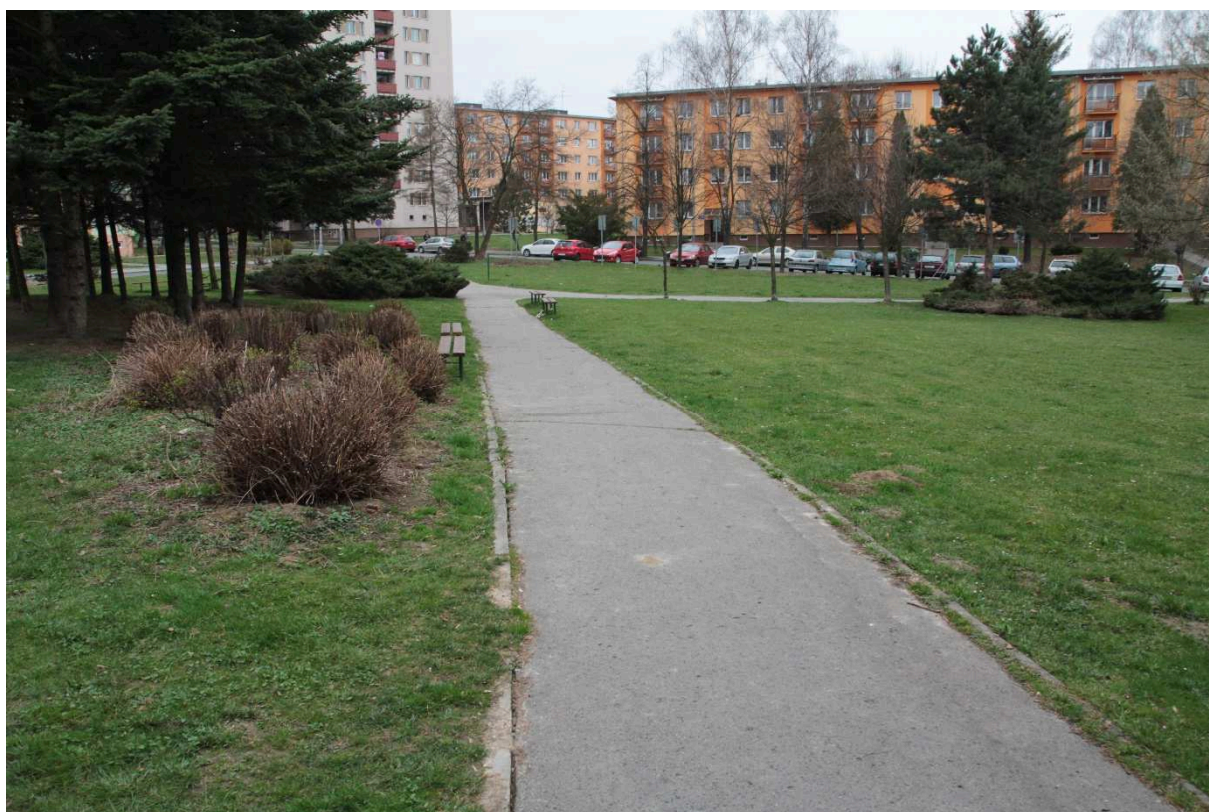
Pohled západní – ul. U Sportoviště



Pohled západní – U Sportoviště



Pohled západní



Pohled západní



Pohled severní



Pohled severní



Pohled severní



Pohled severní

ČÁST 2



Pohled západní



Pohled severozápadní



Pohled jihozápadní – příjezdová komunikace k areálu Sareza



Pohled severní



Pohled severní – na ul. Generála Sochora



Pohled západní



Pohled severní



Pohled západní



Pohled východní – ul. Generála Sochora



Pohled východní



Pohled severovýchodní



Pohled severovýchodní – chodník k ul. Generála Sochora



Pohled jižní



Pohled východní – ul. Generála Sochora

PŘÍLOHA č. 5

VÝPOČET DIMENZE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Směrné číslo roční spotřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Bytový fond, byty: na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok: 35 m³ vody.

Varianta A

Průměrná potřeba vody:

$$Q_p = SPV \cdot ZO \text{ [l.s}^{-1}\text{] [m}^3\text{.den}^{-1}\text{]}$$

SPV specifická potřeba vody fakturované [l.obyv⁻¹.den⁻¹] (96 l.obyv⁻¹.den⁻¹ – zaokrouhleno na 100 l.obyv⁻¹.den⁻¹)

ZO počet zásobovaných obyvatel [obyv] – 18 bytů po 4 obyvatelích, tj. 72 obyvatel

$$Q_p = 100 \cdot 72 = 7\,200 \text{ l.den}^{-1} = 0,083 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_d = Q_p \cdot k_d \text{ [l.s}^{-1}\text{] [m}^3\text{.den}^{-1}\text{]}$$

k_d koeficient denní nerovnoměrnosti (Směrnice Ministerstva lesního a vodního hospodářství č. 9/1973 = 1,35)

$$Q_d = 0,083 \cdot 1,35 = 0,1125 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = Q_d \cdot k_h \text{ [l.s}^{-1}\text{]}$$

k_h koeficient hodinové nerovnoměrnosti (dle charakteru zástavby 1,8 – 2,1, kde vyšší hodnoty jsou doporučeny pro spotřebiště sídlištního charakteru)

$$Q_h = 0,1125 \cdot 2,1 = 0,236 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh dimenze vodovodního řadu:

$$D = \sqrt{\frac{Q_{max,d}}{0,25 \cdot v \cdot \pi}} = \sqrt{\frac{0,0236}{0,25 \cdot 1 \cdot \pi}} = 0,049 \text{ m}$$

Je navržena přípojka vody o dimenzi DN 50.

Varianta B

Bytový dům:

Průměrná potřeba vody:

$$Q_p = SPV \cdot ZO \text{ [l.s}^{-1}\text{][m}^3\text{.den}^{-1}\text{]}$$

SPV specifická potřeba vody fakturované [l.obyv⁻¹.den⁻¹] (96 l.obyv⁻¹.den⁻¹ – zaokrouhleno na 100 l.obyv⁻¹.den⁻¹)

ZO počet zásobovaných obyvatel [obyv] – 18 bytů po 4 obyvatelích, tj. 72 obyvatel

$$Q_p = 100 \cdot 160 = 16\,000 \text{ l.den}^{-1} = 0,185 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_d = Q_p \cdot k_d \text{ [l.s}^{-1}\text{][m}^3\text{.den}^{-1}\text{]}$$

k_d koeficient denní nerovnoměrnosti (Směrnice Ministerstva lesního a vodního hospodářství č. 9/1973 = 1,35)

$$Q_d = 0,185 \cdot 1,35 = 0,2498 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = Q_d \cdot k_h \text{ [l.s}^{-1}\text{]}$$

k_h koeficient hodinové nerovnoměrnosti (dle charakteru zástavby 1,8 – 2,1, kde vyšší hodnoty jsou doporučeny pro spotřebiště sídlištního charakteru)

$$Q_h = 0,2498 \cdot 2,1 = 0,525 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh dimenze vodovodního řadu:

$$D = \sqrt{\frac{Q_{max,d}}{0,25 \cdot v \cdot \pi}} = \sqrt{\frac{0,0525}{0,25 \cdot 1 \cdot \pi}} = 0,06 \text{ m}$$

Je navržena přípojka vody o dimenzi DN 60.

Parkovací dům:

NÁVRH VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DLE ČSN 75 5455

Návrh vodovodní přípojky byl proveden pomocí výpočtového programu, který je dostupný na www.tzb-info.cz.

Normy:

ČSN EN 806-3 - Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 3: Dimenzování potrubí - Zjednodušená metoda
ČSN 75 5455 - Výpočet vnitřních vodovodů

Typ budovy		Obytné budovy			
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody q_i [l/s]	Požadovaný přetlak vody p_i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody φ_i [-]
2	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
1	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
	vanová	15	0.3	0.05	0.5
	umyvadlová	15	0.2	0.05	0.8
	Mísicí barterie	15	0.2	0.05	0.3
	dřezová	15	0.2	0.05	1.0
	sprchová	15	0.2	0.05	1.0
	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
			0.3		

Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 0.3 \text{ l/s}$

$$d = 2 \sqrt{\frac{Q_{max,d}}{\pi \cdot 1,5}} = 2 \sqrt{\frac{0,0003}{\pi \cdot 1,5}} = 0,016 \text{ m} \rightarrow DN25$$

Zdroj: <http://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/72-vypoctovy-prutok-vnitriho-vodovodu>

PŘÍLOHA č. 6

VÝPOČET DIMENZE PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Varianta A

Součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti k_{\max} dle ČSN 75 6101 podle počtu připojených osob: 30 – 7,2; 40 – 6,9; 50 – 6,7; 75 – 6,3; 100 – 5,9; 300 – 4,4.

(18 bytů po 4 obyvatelích, celkem 72 obyvatel)

Maximální hodinový průtok splaškových odpadních vod vychází z průměrného denního průtoku splaškových vod:

$$Q_{\max} = Q_p / 24 \cdot k_{\max} [\text{l.hod.}^{-1}]$$

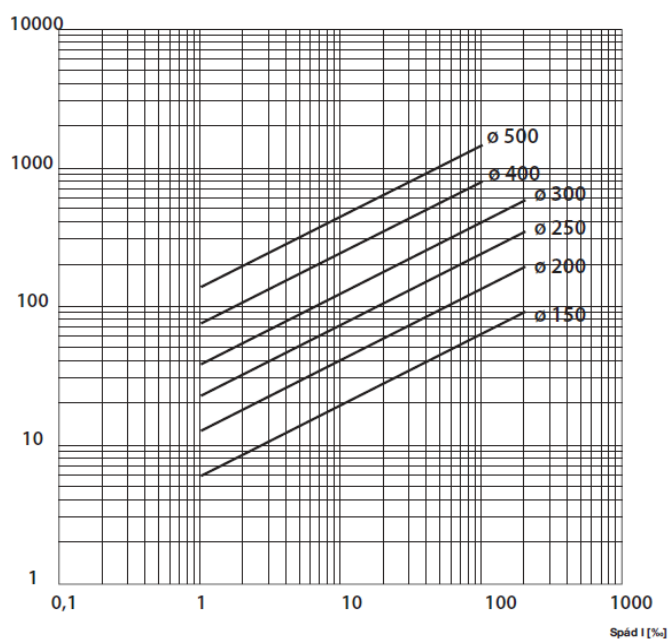
$$Q_{\max} = (7\ 200 / 24) \cdot 7,2 = 2\ 160 \text{ l.hod.}^{-1} = 0,6 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrhový průtok splaškových odpadních vod:

$$Q_h = 2 \cdot Q_{\max} [\text{l.s}^{-1}]$$

$$Q_h = 2 \cdot 0,6 = 1,2 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh dimenze potrubí DN 200 dle katalogu potrubí ULTRA RIB 2 firmy WAVIN Osma.



Varianta B

Součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti k_{\max} dle ČSN 75 6101 podle počtu připojených osob: 30 – 7,2; 40 – 6,9; 50 – 6,7; 75 – 6,3; 100 – 5,9; 300 – **4,4**.

(40 bytů po 4 obyvatelích, celkem 160 obyvatel)

Maximální hodinový průtok splaškových odpadních vod vychází z průměrného denního průtoku splaškových vod:

$$Q_{\max} = Q_p / 24 \cdot k_{\max} [\text{l.hod.}^{-1}]$$

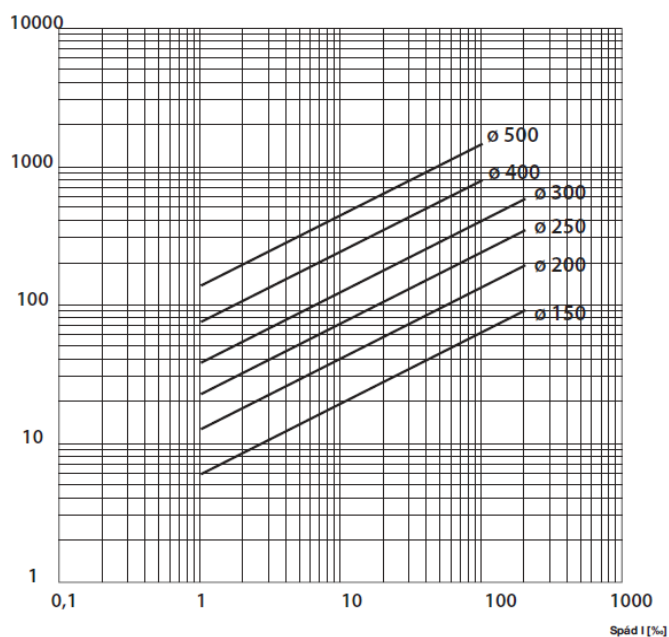
$$Q_{\max} = (16\,000 / 24) \cdot 7,2 = 4\,800 \text{ l.hod.}^{-1} = 1,33 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrhový průtok splaškových odpadních vod:

$$Q_h = 2 \cdot Q_{\max} [\text{l.s}^{-1}]$$

$$Q_h = 2 \cdot 1,33 = 2,66 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh dimenze potrubí DN 250 dle katalogu potrubí ULTRA RIB 2 firmy WAVIN Osma.



PŘÍLOHA č. 7

VÝPOČET DIMENZE DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Varianta A

Maximální denní průtok srážkových vod

$p=0,5$ periodicita

$q_s = 120 \text{ l/s/ha}$ (i_{\max} intenzita kritického deště, doba obvykle 15 min., hodnota intenzity krátkodobých dešťů v povodí Odry).

$\Psi = 1$ (součinitel odtoku pro střechy)

$\Psi = 0,6$ (součinitel odtoku pro dlažby)

$\Psi = 0,8$ (součinitel odtoku pro komunikace)

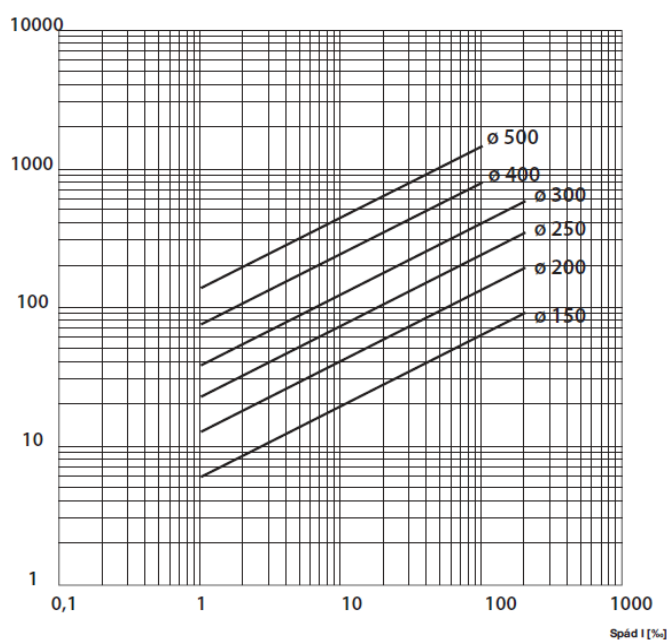
$A = 725 \text{ m}^2$	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon 1% až 5%	$\Psi = 1.00$	$A_{\text{red}} = 725 \text{ m}^2$
$A = 1009 \text{ m}^2$	Dlažby s pískovými spárami	sklon 1% až 5%	$\Psi = 0.60$	$A_{\text{red}} = 605.4 \text{ m}^2$
$A = 114 \text{ m}^2$	Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár	sklon nad 5%	$\Psi = 0.90$	$A_{\text{red}} = 102.6 \text{ m}^2$

$S_s = \text{plocha povodí}$

$S_s = 0,1433$

$Q_{\max, d} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 1 \cdot 120 \cdot 0,0725 + 0,6 \cdot 120 \cdot 0,06054 + 0,8 \cdot 120 \cdot 0,01026 = 13,324 \text{ l/s}$

Návrh dimenze potrubí DN 250 dle katalogu potrubí ULTRA RIB 2 firmy WAVIN Osma.



Varianta B

Maximální denní průtok srážkových vod

$p=0,5$ periodičita

$q_s = 120 \text{ l/s/ha}$ (i_{\max} intenzita kritického deště, doba obvykle 15 min., hodnota intenzity krátkodobých dešťů v povodí Odry).

$\Psi = 1$ (součinitel odtoku pro střechy)

$\Psi = 0,6$ (součinitel odtoku pro dlažby)

$\Psi = 0,8$ (součinitel odtoku pro komunikace)

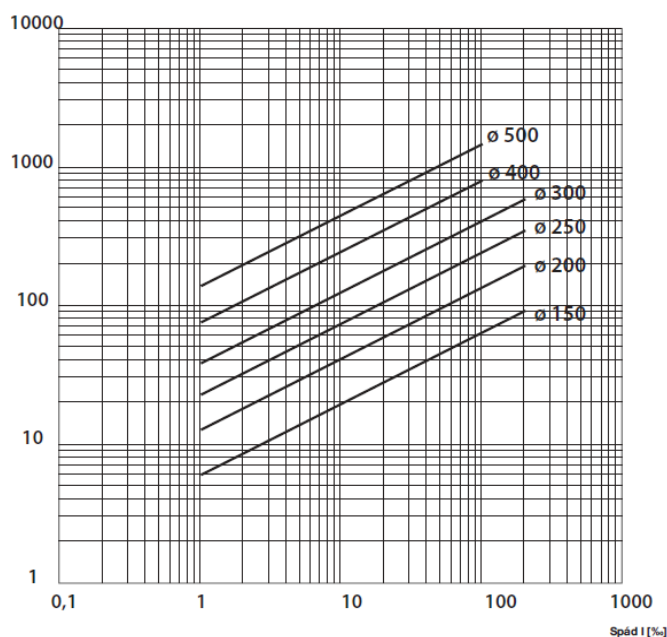
$A = 1901 \text{ m}^2$	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon 1% až 5%	$\Psi = 1.00$	$A_{\text{red}} = 1901 \text{ m}^2$
$A = 196 \text{ m}^2$	Dlažby s pískovými spárami	sklon 1% až 5%	$\Psi = 0.60$	$A_{\text{red}} = 117,6 \text{ m}^2$
$A = 199 \text{ m}^2$	Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár	sklon nad 5%	$\Psi = 0.90$	$A_{\text{red}} = 179,1 \text{ m}^2$

S_s = plocha povodí

$S_s = 0,2198$

$Q_{\max, d} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 1 \cdot 120 \cdot 0,1901 + 0,6 \cdot 120 \cdot 0,01176 + 0,8 \cdot 120 \cdot 0,01791 = 25,38 \text{ l/s}$

Návrh dimenze potrubí DN 250 dle katalogu potrubí ULTRA RIB 2 firmy WAVIN Osma.



PŘÍLOHA č. 8

Varianta A

Návrh vsakovacího zařízení byl proveden pomocí výpočtového programu, který je dostupný na [www. glynved.cz](http://www.glynved.cz).

Návrh vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010

Podzemní vsakovací zařízení srážkových vod - dimenzování

Projekt

Bytový dům

Odvodňované plochy

$A = 725 \text{ m}^2$	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon 1% až 5%	$\Psi = 1.00$	$A_{\text{red}} = 725 \text{ m}^2$
$A = 1009 \text{ m}^2$	Dlažby s pískovými spárami	sklon 1% až 5%	$\Psi = 0.60$	$A_{\text{red}} = 605.4 \text{ m}^2$
$A = 114 \text{ m}^2$	Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár	sklon 1% až 5%	$\Psi = 0.80$	$A_{\text{red}} = 91.2 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

8 - Ostrava – Vítkovice

Návrhové a vypočítané údaje

A_{red}	1421.6 m^2	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m^2	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p	$0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$	jiný přítok
p	0.2 rok -1	periodicita srážek
k_v	$0.00000500 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_o	$0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$	regulovaný odtok
A_{vsak}	128.1 m^2	velikost vsakovací plochy
h_d	40.7 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	360 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	$0.0003203 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$	vsakovaný odtok

V vz 50.9 m³ největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení
(návrhový objem)

T pr 44.2 hod doba prázdnění vsakovacího zařízení - **VYHOVUJE**

K výstavbě vsakovacího zařízení dle vypočítaných parametrů lze použít vsakovací blok 1,2x0,8x0,29 v počtu 178 ks s příslušenstvím.

Počet vrstev: 2, počet vsakovacích bloků v jedné vrstvě: 90 ks – **180 ks.**

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V vz, ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A vsak !!!

Zdroj GLYNWED s.r.o.

PŘÍLOHA č. 9

VÝPOČET POTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

Varianta A

Stanovení příkonu elektrické energie podle specifické potřeby účelové jednotky:

$$P_b = \sum P_{bi} \cdot \beta_{ni}$$

P_{bi} výpočtový příkon [kW]

β_{ni} soudobost pro n-bytů (pro 18 bytů = 0,39)

Soudobost β v závislosti na počtu bytů je uvedena v následující tabulce:

Počet bytů ve skupině n	Soudobost β_n	Počet bytů ve skupině n	Soudobost β_n	Počet bytů ve skupině n	Soudobost β_n
2	0,77	13	0,42	24	0,36
3	0,66	14	0,41	25	0,36
4	0,60	15	0,41	26	0,36
5	0,56	16	0,40	27	0,35
6	0,53	17	0,39	28	0,35
7	0,50	18	0,39	30	0,35
8	0,48	19	0,38	40	0,33
9	0,47	20	0,38	50	0,31
10	0,45	21	0,37	60	0,30
11	0,44	22	0,37	80	0,30
12	0,43	23	0,37	100	0,28

$$P_b = \sum P_{bi} \cdot \beta_{ni}$$

Stupeň elektrifikace bytu	Specifický příkon P_{bi} [kW/bj]	Specifický příkon včetně občanského vybavení P_{bi} [kW/bj]
A	4,40	5,50
B1	5,50	6,80
B2	7,00	10,10
C	8,80	17,60

A byt s osvětlením, drobné spotřebiče

B1 + elektrický sporák s troubou

B2 + příprava TV

C plně elektrifikován včetně klimatizace a vytápění

18 bytů ve skupině B2

$$P_b = \sum (18 \cdot 5,5) \cdot 0,39 = 38,61 \text{ kVA}$$

Celková potřeba elektrické energie je 38,61 kVA

Varianta B

Stanovení příkonu elektrické energie podle specifické potřeby účelové jednotky:

$$P_b = \sum P_{bi} \cdot \beta_{ni}$$

P_{bi} výpočtový příkon [kW]

β_{ni} soudobost pro n-bytů (pro 40 bytů = 0,33)

Soudobost β v závislosti na počtu bytů je uvedena v následující tabulce:

Počet bytů ve skupině n	Soudobost β_h	Počet bytů ve skupině n	Soudobost β_h	Počet bytů ve skupině n	Soudobost β_h
2	0,77	13	0,42	24	0,36
3	0,66	14	0,41	25	0,36
4	0,60	15	0,41	26	0,36
5	0,56	16	0,40	27	0,35
6	0,53	17	0,39	28	0,35
7	0,50	18	0,39	30	0,35
8	0,48	19	0,38	40	0,33
9	0,47	20	0,38	50	0,31
10	0,45	21	0,37	60	0,30
11	0,44	22	0,37	80	0,30
12	0,43	23	0,37	100	0,28

$$P_b = \sum P_{bi} \cdot \beta_{ni}$$

Stupeň elektrifikace bytu	Specifický příkon P_{bi} [kW/bj]	Specifický příkon včetně občanského vybavení P_{bi} [kW/bj]
A	4,40	5,50
B1	5,50	6,80
B2	7,00	10,10
C	8,80	17,60

A byt s osvětlením, drobné spotřebiče

B1 + elektrický sporák s troubou

B2 + příprava TV

C plně elektrifikován včetně klimatizace a vytápění

40 bytů ve skupině B2

$$P_b = \sum (40 \cdot 5,5) \cdot 0,33 = 77 \text{ kVA}$$

Celková potřeba elektrické energie je 77 kVA

ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ VARIANTA 1

Popis	Množství	Jednotka	Cena/jedn.	Cena celkem Kč
Část 1	4450	m ²	920	4 094 000,00
Část 2	3470	m ²	700	2 429 000,00
<i>Cena pozemků</i>	<i>6 523 000,00</i>			
Komunikace (netuhé, z asfaltových vrstev)	114	m ²	1 183	134 862,00
Parkovací plochy (zámková dlažba 10 cm)	1009	m ²	2 445	2 467 005,00
Chodníky (zámková dlažba 6 cm)	240	m ²	759	182 160,00
Chodníky (s povrchem prašným - šetrkové)	309	m ²	216	66 744,00
<i>Cena komunikací celkem bez DPH</i>	<i>2 850 771,00</i>			
Elektrická vedení NN 4 x 16 - 35	59	bm	2 354	138 886,00
Veřejné osvětlení (včetně podílu ceny sloupů)	69	bm	1 300	89 700,00
Vodovodní přípojka HD PE 100, SDR 11	13	bm	1 900	24 700,00
Přípojka splaškové kanalizace (na 50 m 1 šachta)	16	bm	5 655	90 480,00
Řad dešťové kanalizace (na 50 m 1 šachta)	29	bm	5 655	163 995,00
Vsakovací zařízení (bloky)	180	ks	1 100	198 000,00
Horkovod (trubní vedení)	21	bm	2 500	52 500,00
<i>Cena technické infrastruktury celkem bez DPH</i>	<i>758 261,00</i>			
<i>Cena za infrastrukturu celkem bez DPH</i>	<i>3 609 032,00</i>			
Bytový dům	1481	m ³	4 600	6 812 600,00
<i>Cena za domy celkem bez DPH</i>	<i>6 812 600,00</i>			
Založení trávníku	250	m ²	28	7 000,00
Výsadba stromů	8	ks	3 000	24 000,00
Výsadba keřů	30	ks	90	2 700,00
Lavičky	10	ks	6 000	60 000,00
Stojan na kola	1	ks	7 500	7 500,00
Pískoviště	1	ks	16 500	16 500,00
Domky a průlezky	3	ks	67 000	201 000,00
Houpačka	1	ks	12 000	12 000,00
Oplocení	150	bm	951	142 650,00
<i>Cena za výsadbu a vybavení parků bez DPH</i>	<i>473 350,00</i>			

Objekty celkem 17 417 982,00

Projekt	%	3	522 539,46
Průzkum	%	0,5	87 089,91
Náklady na umístění stavby	%	2	348 359,64
Rezerva	%	10	1 741 798,20

I. část	Pozemky	6 523 000,00
II. část	Stavební objekty	6 812 600,00
III. část	Projektové a průzkumné práce	609 629,37
IV. část	NUS	348 359,64
V. část	Rezerva	1 741 798,20

Celkem bez DPH 16 035 387,21

Po zaokrouhlení 16 035 387

ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ VARIANTA 2

Popis	Množství	Jednotka	Cena/jedn.	Cena celkem Kč
Část 1	4450	m ²	920	4 094 000,00
Část 2	3470	m ²	700	2 429 000,00
<i>Cena pozemků</i>				<i>6 523 000,00</i>
Komunikace (netuhé, z asfaltových vrstev)	199	m ²	1 183	235 417,00
Parkovací plochy (zámková dlažba 10 cm)	448	m ²	2 445	1 095 360,00
Chodníky (zámková dlažba 6 cm)	196	m ²	759	148 764,00
<i>Cena komunikací celkem bez DPH</i>				<i>1 479 541,00</i>
Přeložka sdělovacího vedení	111	m	4 125	457 875,00
Přeložka silového vedení	48	m	4 125	198 000,00
Elektrická vedení NN 4 x 16 - 35	104	bm	2 354	244 816,00
Veřejné osvětlení (včetně podílu ceny sloupů)	94	bm	1 300	122 200,00
Vodovodní přípojka HD PE 100, SDR 11	52	bm	1 900	98 800,00
Přípojka splaškové kanalizace (na 50 m 1 šachta)	57	bm	5 655	322 335,00
Přípojka dešťové kanalizace (na 50 m 1 šachta)	46	bm	5 655	260 130,00
Horkovod (trubní vedení)	111	bm	951	105 561,00
<i>Cena technické infrastruktury celkem bez DPH</i>				<i>1 351 842,00</i>
<i>Cena za infrastrukturu celkem bez DPH</i>				<i>2 831 383,00</i>
Bytový dům	1040	m ³	4 600	4 784 000,00
Parkovací dům	1164	m ³	4 100	4 772 400,00
<i>Cena za domy celkem bez DPH</i>				<i>9 556 400,00</i>
Založení trávníku	150	m ²	28	4 200,00
Výsadba stromů	3	ks	3 000	9 000,00
Výsadba keřů	9	ks	90	810,00
Lavičky	6	ks	6 000	36 000,00
Stojan na kola	2	ks	7 500	15 000,00
<i>Cena za výsadbu a vybavení parků bez DPH</i>				<i>65 010,00</i>

Objekty celkem 18 975 793,00

Projekt	%	3	569 273,79
Průzkum	%	0,5	94 878,97
Náklady na umístění stavby	%	2	379 515,86
Rezerva	%	10	1 897 579,30

I. část	Pozemky	6 523 000,00
II. část	Stavební objekty	9 556 400,00
III. část	Projektové a průzkumné práce	664 152,76
IV. část	NUS	379 515,86
V. část	Rezerva	1 897 579,30

Celkem bez DPH **19 020 647,92**
Po zaokrouhlení **19 020 648**